

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

**6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

**Тверская область
Конаковский район**

960-06-1356-69.2-ПМ2.1

Том 2.1

Москва 2025

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистралей Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

КОД ИП 001.2021.10002535

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) для размещения объекта «Создание
высокоскоростной железнодорожной магистралей Санкт-
Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) –
Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) –
Высоково (искл.)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

**Тверская область
Конаковский район**

960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.1

Том 2.1

И. о. главного инженера филиала

А.Г. Давидян

Главный инженер проекта

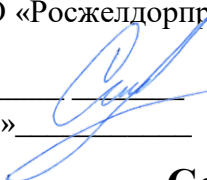
М.А. Строев



2025

И. о. главного инженера филиала	А.Г. Давидян
Главный инженер проекта	М.А. Строев
Подпись, дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
«Гипротранспуть» - филиал
АО «Росжелдорпроект»
«__» _____ М.А. Строев
2025 г.**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистралей Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

КОД ИП 001.2021.10002535

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок
Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть****Тверская область
Конаковский район****960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.1****Том 2.1**

Главный инженер

Начальник отдела планировки и межевания
территории ОП СПб

А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

2025

Согласовано				
Начальник ТО				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4	5
Том 2.1	Чертеж межевания территории	1:2000	960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.1	15

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.2.1	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.2.1
Том 2.2.2	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.2.2

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4	5
Том 2.3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планируемые к установлению сервитуты, публичные сервитуты	1:2000	960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.3.1	18

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

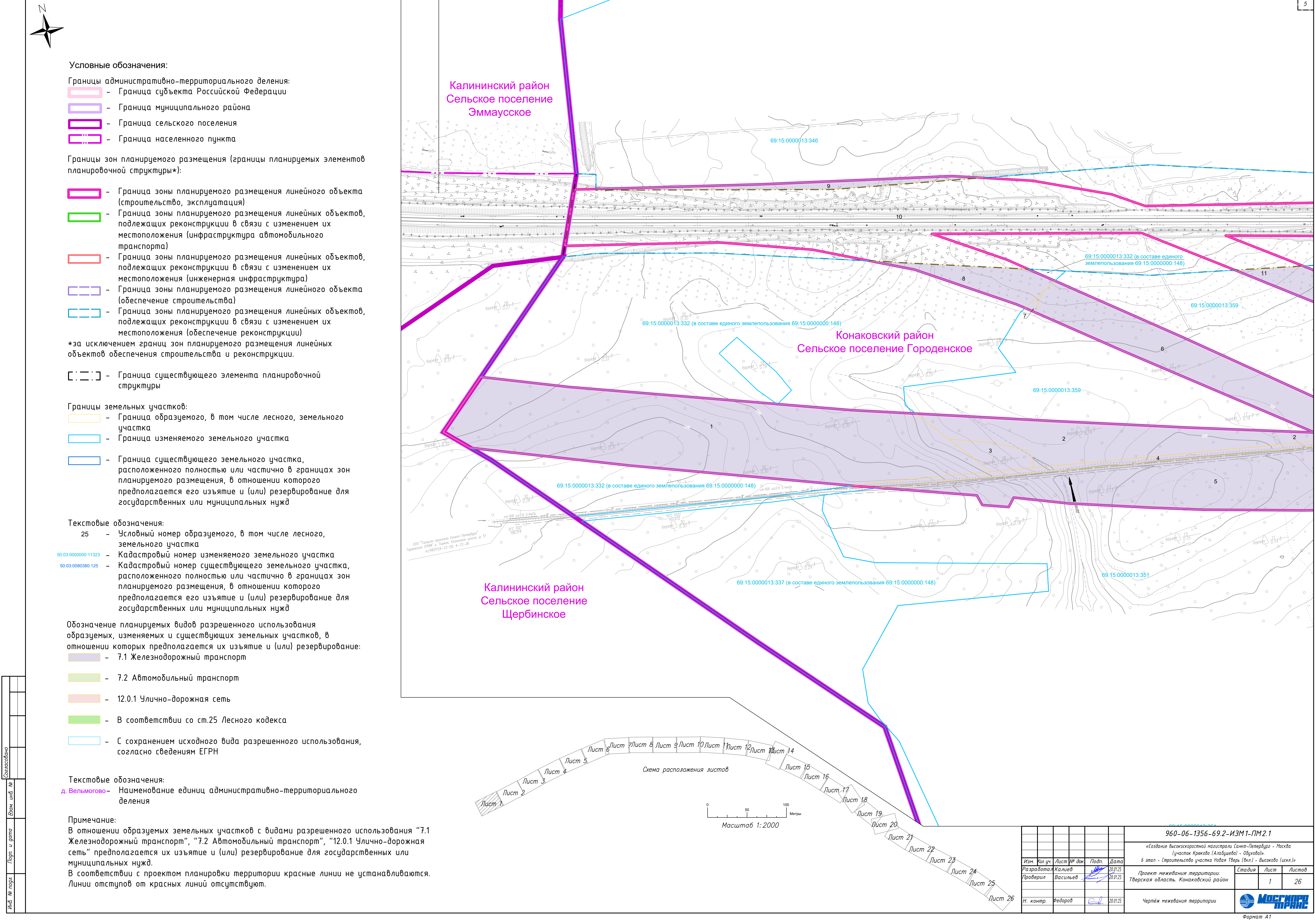
№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.4

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

СОДЕРЖАНИЕ

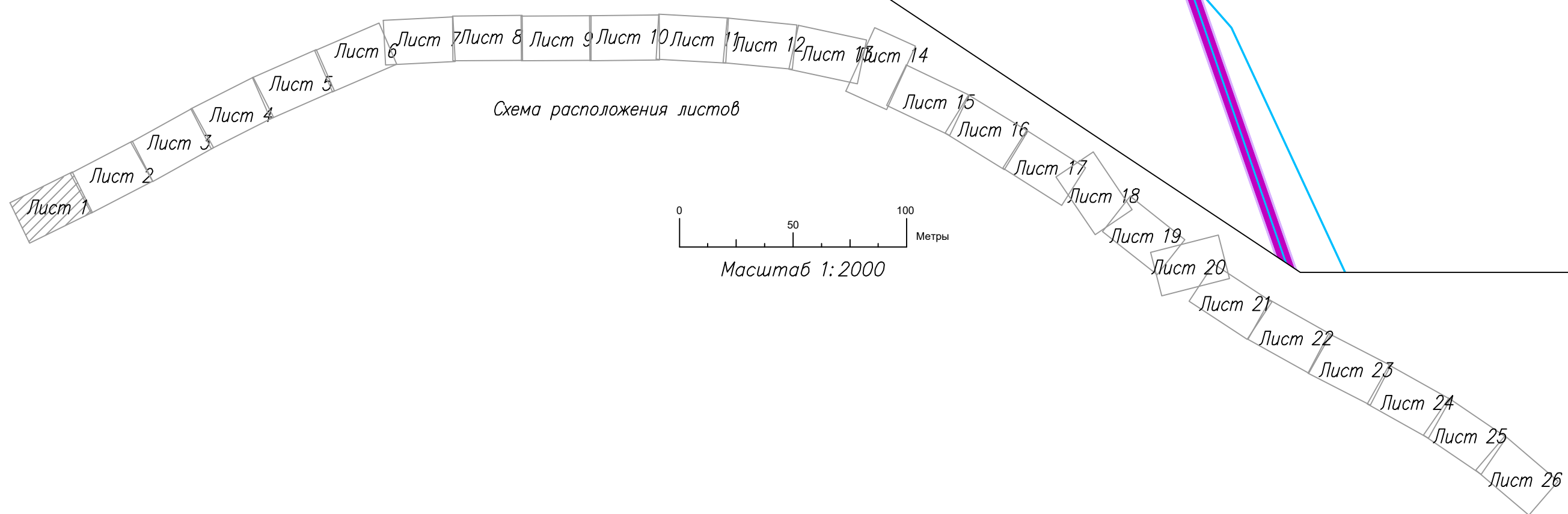
Чертеж межевания территории	15 листов
-----------------------------	--------------

Внесение изменений в «Чертеж межевания территории» осуществляется в отношении листов 1-4, 7, 10-15, 19, 20, 23, 24.



Составлено	
Взам. инд. №	
Лист и дата	
Инд. № подл.	

- Условные обозначения:
- Границы административно-территориального деления:
- Граница субъекта Российской Федерации
 - Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Границы зон планируемого размещения (границы планируемых элементов планировочной структуры*):
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (строительство, эксплуатация)
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (обеспечение строительства)
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (обеспечение реконструкции)
- *за исключением границ зон планируемого размещения линейных объектов обеспечения строительства и реконструкции.
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков:
- Граница образуемого, в том числе лесного, земельного участка
 - Граница изменяемого земельного участка
 - Граница существующего земельного участка, расположенного полностью или частично в границах зон планируемого размещения, в отношении которого предполагается его изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд
- Текстовые обозначения:
- 25 - Условный номер образуемого, в том числе лесного, земельного участка
 - 50:03:0000000:11323 - Кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - 50:03:0080380:125 - Кадастровый номер существующего земельного участка, расположенного полностью или частично в границах зон планируемого размещения, в отношении которого предполагается его изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд
- Обозначение планируемых видов разрешенного использования образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие и (или) резервирование:
- 7.1 Железнодорожный транспорт
 - 7.2 Автомобильный транспорт
 - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
 - В соответствии со ст.25 Лесного кодекса
 - С сохранением исходного вида разрешенного использования, согласно сведениям ЕГРН
- Текстовые обозначения:
- д. Вельмогово - Наименование единиц административно-территориального деления
- Примечание:
- В отношении образуемых земельных участков с видами разрешенного использования "7.1 Железнодорожный транспорт", "7.2 Автомобильный транспорт", "12.0.1 Улично-дорожная сеть" предполагается их изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд.
- В соответствии с проектом планировки территории красные линии не устанавливаются. Линии отступов от красных линий отсутствуют.



						960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кракovo (Алаушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Тверская область, Конаковский район		
Разработал	Калиев	20.01.25				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Васильев	20.01.25					1	26
Н. контр.	Федоров	20.01.25				Чертеж межевания территории		
						Формат А1		

69:15:0000013:346

10

Конаковский район
Сельское поселение Городенское

69:15:0000013:359

69:15:0000013:359

69:15:0000013:351

69:15:0000013:337 (в составе единого
землепользования 69:15:0000000:148)

69:15:0000013:351

69:15:0000013:351

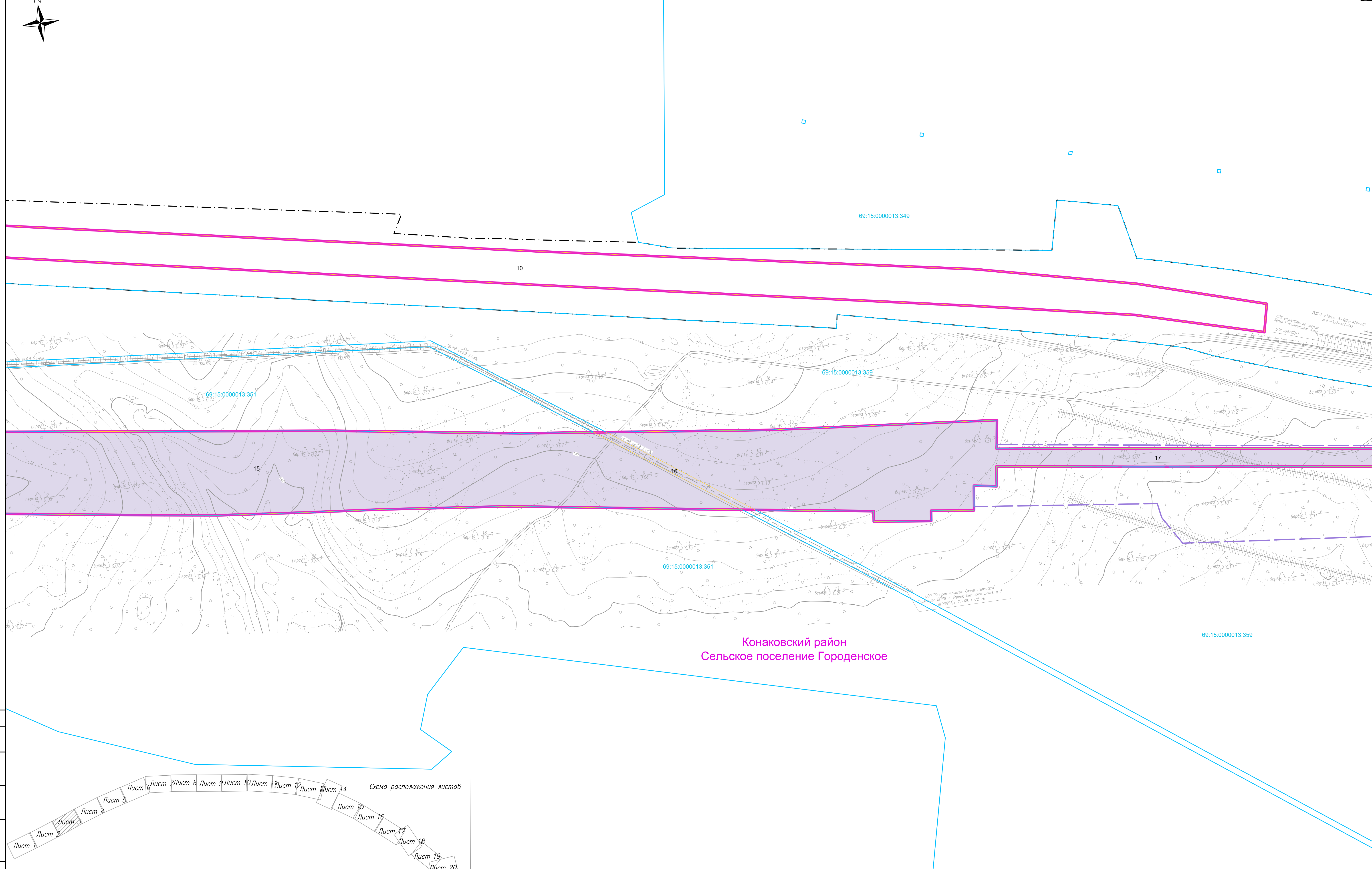
69:15:0000013:337 (в составе единого землепользования 69:15:0000000:148)

69:15:0000013:351

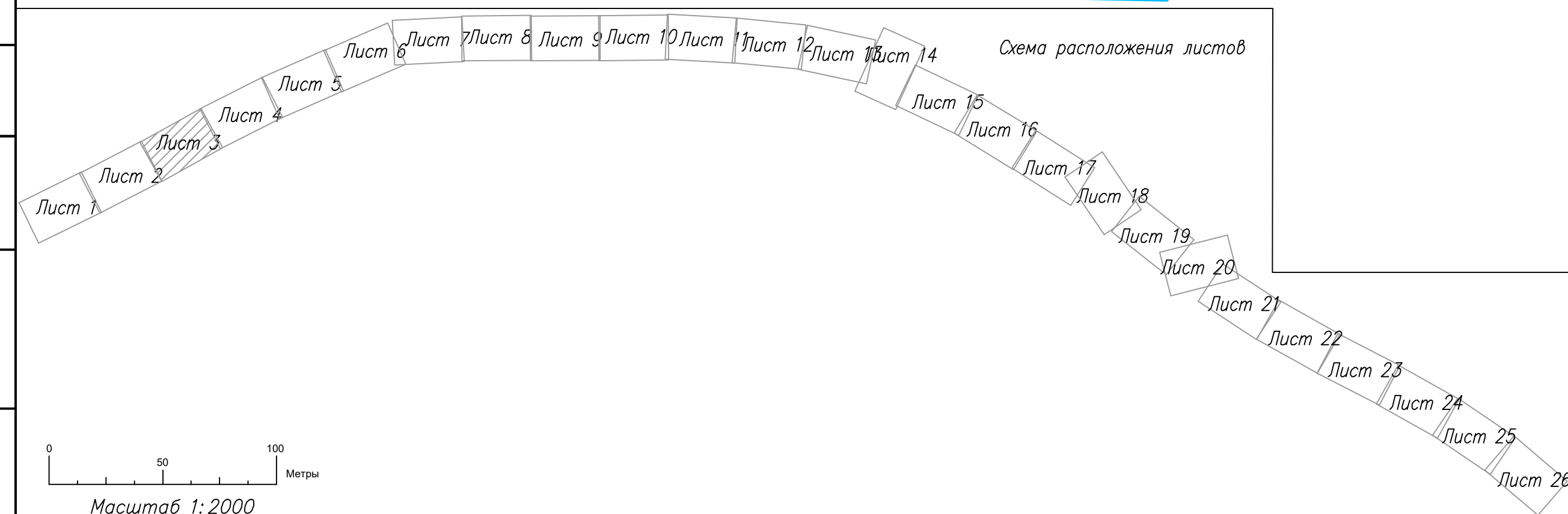
Схема расположения листов

Масштаб 1:2000

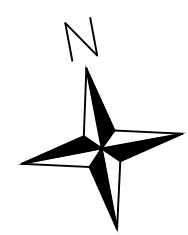
						960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ.2
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алашарово) - Оудыно). 6 этап - Строительство участка Новая Тера (Вкл.) - Высокое [искл.]»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Какиев		20.01.25			Проект межевания территории. Тверская область, Коноковский район
Проверил	Васильев		20.01.25			
H. контр.	Федоров		20.01.25			Чертёж межевания территории
						МОССГТРАСС ООО



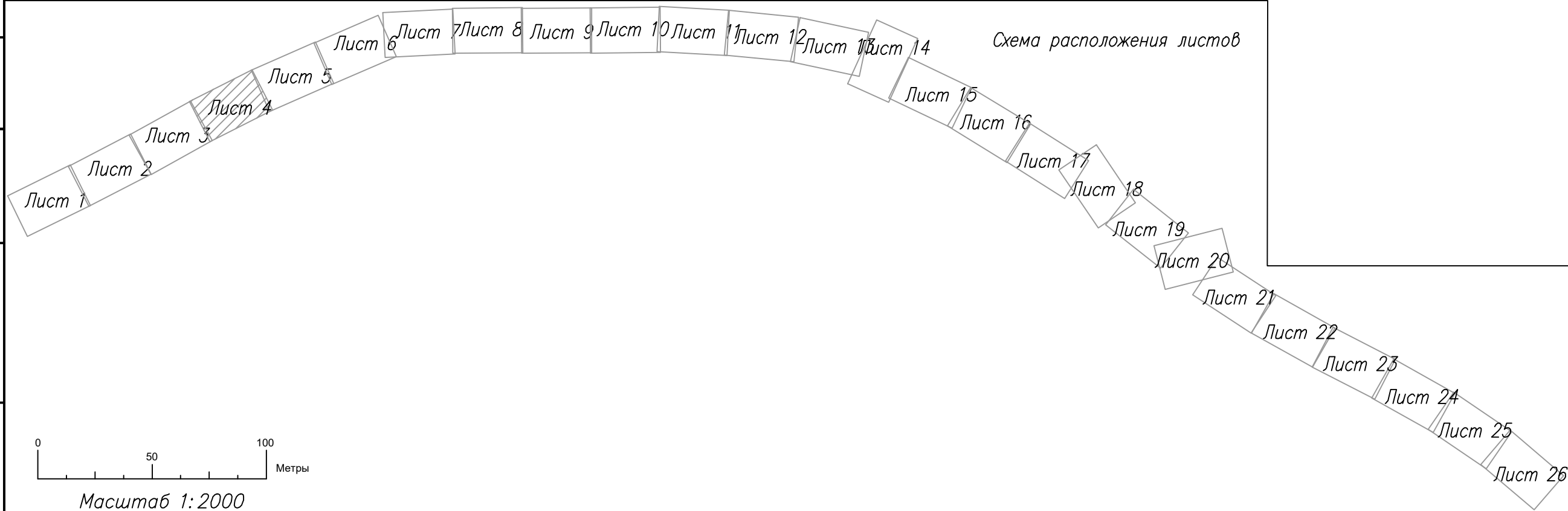
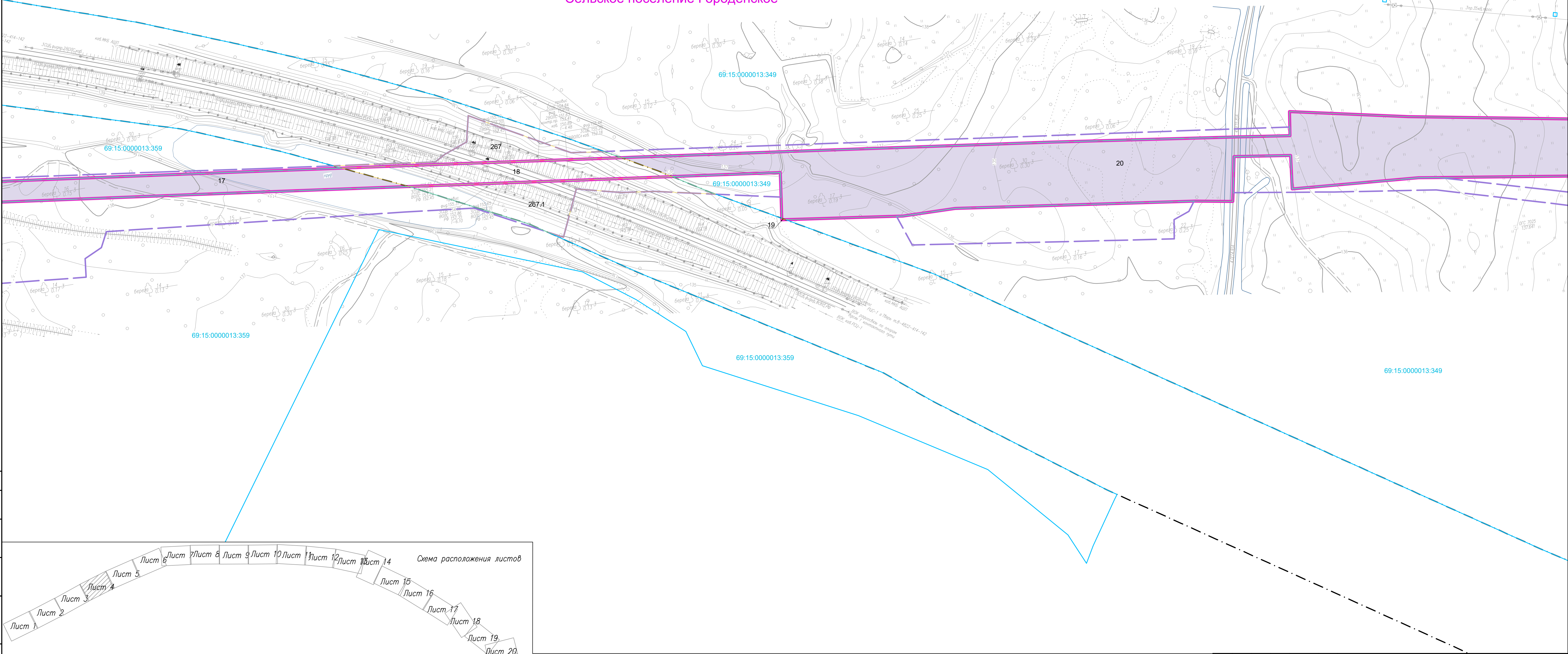
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №	Согласовано		



						960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ.1			
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Тверская область, Конаковский район	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калиев			20.01.25				
Проверил		Васильев			20.01.25				
Н. контр.		Федоров			20.01.25	Чертеж межевания территории	 МОСИНТЕК		

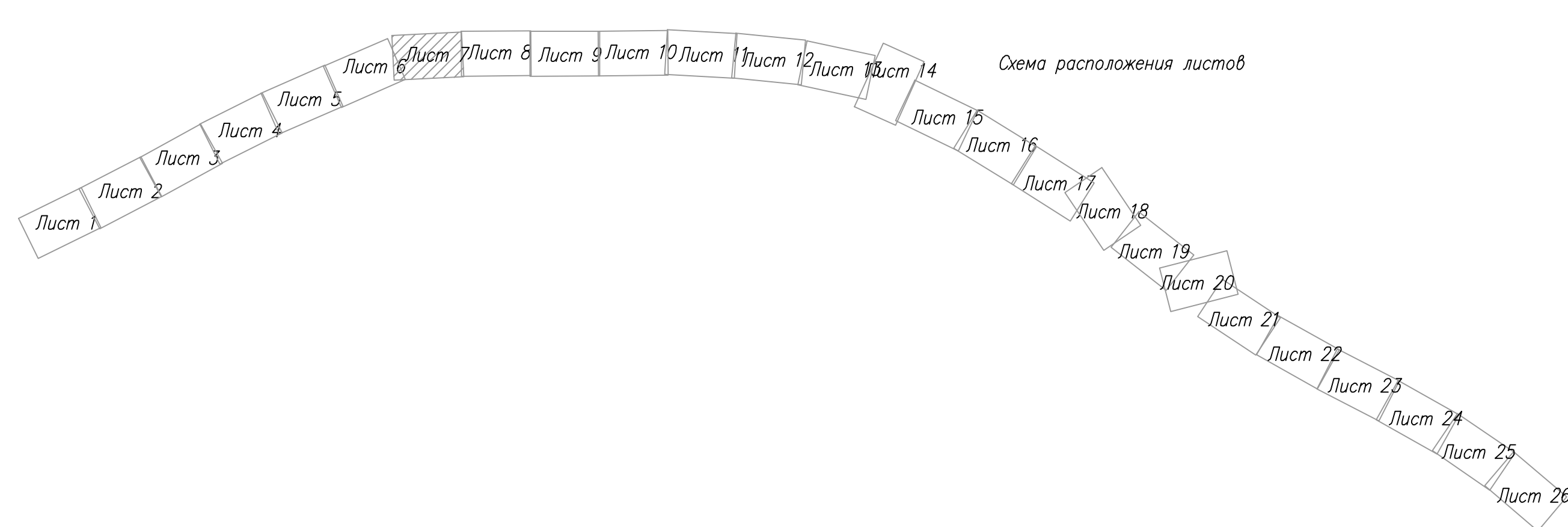
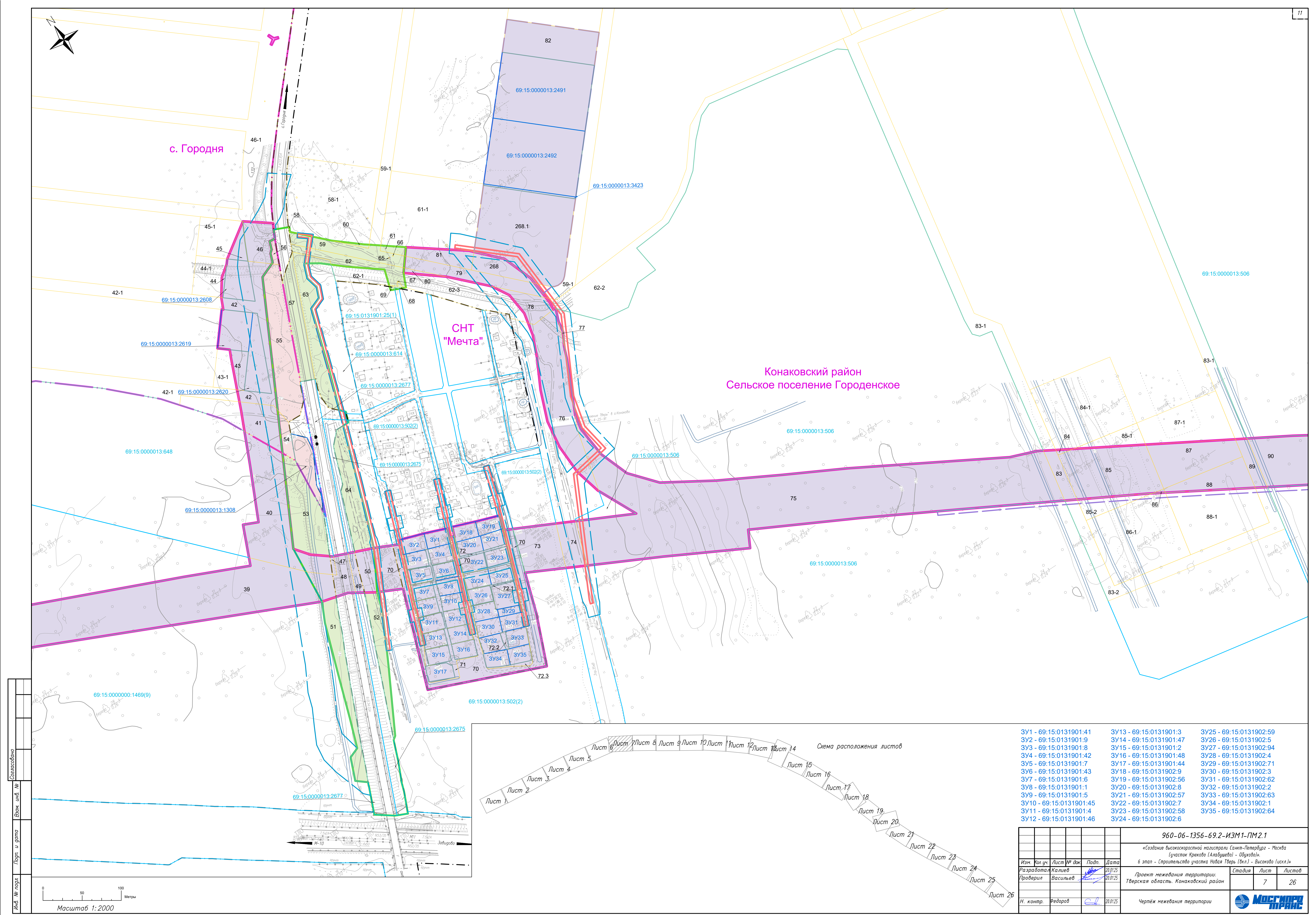


Конаковский район
Сельское поселение Городенское



						960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Криково (Алабушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (Вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории, Тверская область, Конаковский район		
Разработал	Калиев	20.01.25				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Васильев	20.01.25					4	26
						Чертёж межевания территории		
Н. контр.	Федоров	20.01.25						



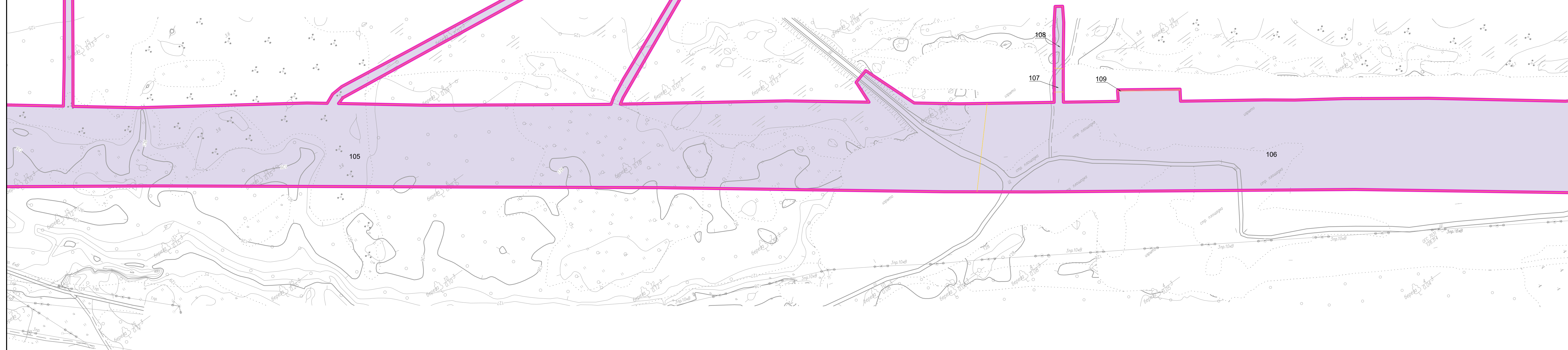


3У1 - 69:15:0131901:41						3У13 - 69:15:0131901:3						3У25 - 69:15:0131902:59					
3У2 - 69:15:0131901:9						3У14 - 69:15:0131901:47						3У26 - 69:15:0131902:5					
3У3 - 69:15:0131901:8						3У15 - 69:15:0131901:2						3У27 - 69:15:0131902:94					
3У4 - 69:15:0131901:42						3У16 - 69:15:0131901:48						3У28 - 69:15:0131902:4					
3У5 - 69:15:0131901:7						3У17 - 69:15:0131901:44						3У29 - 69:15:0131902:71					
3У6 - 69:15:0131901:43						3У18 - 69:15:0131902:9						3У30 - 69:15:0131902:3					
3У7 - 69:15:0131901:6						3У19 - 69:15:0131902:56						3У31 - 69:15:0131902:62					
3У8 - 69:15:0131901:1						3У20 - 69:15:0131902:8						3У32 - 69:15:0131902:2					
3У9 - 69:15:0131901:5						3У21 - 69:15:0131902:57						3У33 - 69:15:0131902:63					
3У10 - 69:15:0131901:45						3У22 - 69:15:0131902:7						3У34 - 69:15:0131902:1					
3У11 - 69:15:0131901:4						3У23 - 69:15:0131902:58						3У35 - 69:15:0131902:64					
3У12 - 69:15:0131901:46						3У24 - 69:15:0131902:6											

Изм.						Изм.						Изм.					
Кол.уч.						Лист № док.						Лист № док.					
Разработчик						Подп.						Дата					
Проверил						Васильев						20.01.25					
Н. контр.						Федоров						20.01.25					

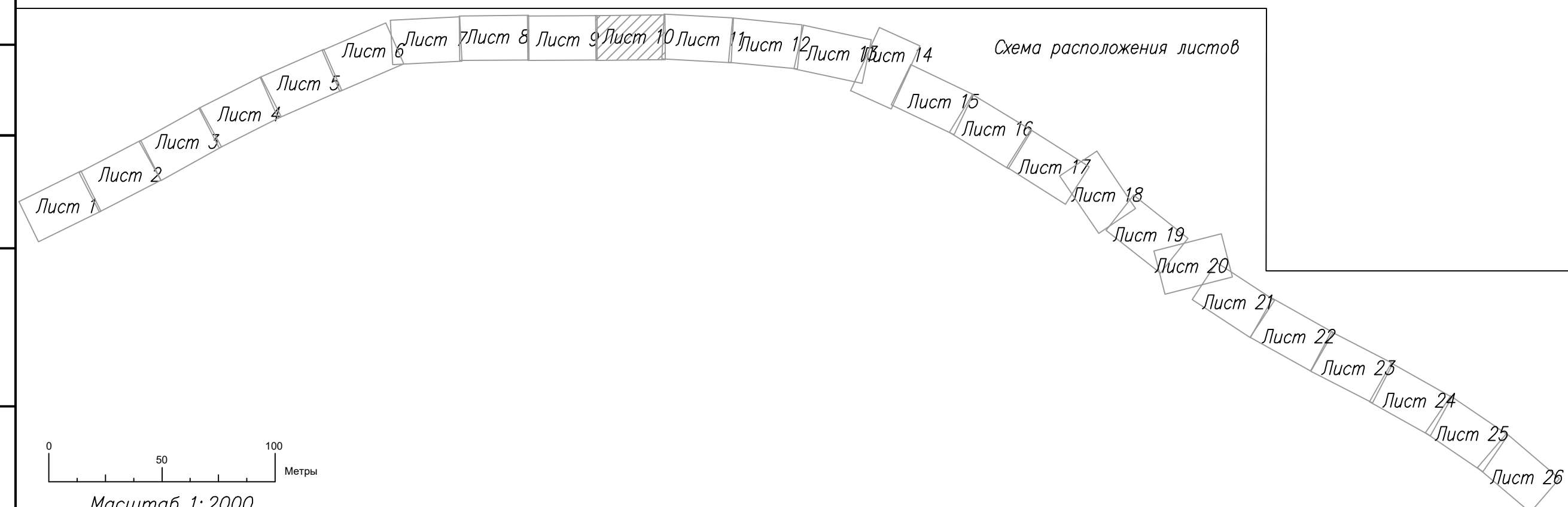
960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.1						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кракото (Алабушево) - Обухово)»						6 этап - Строительство участка Новая Тавра (Вкл.) - Высоково (Искл.)»					
Проект межевания территории						Тверская область, Конаковский район						Чертеж межевания территории					
Стадия						Лист						Листов					
						7						26					

Масштаб 1:2000						Формат А1					
----------------	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--

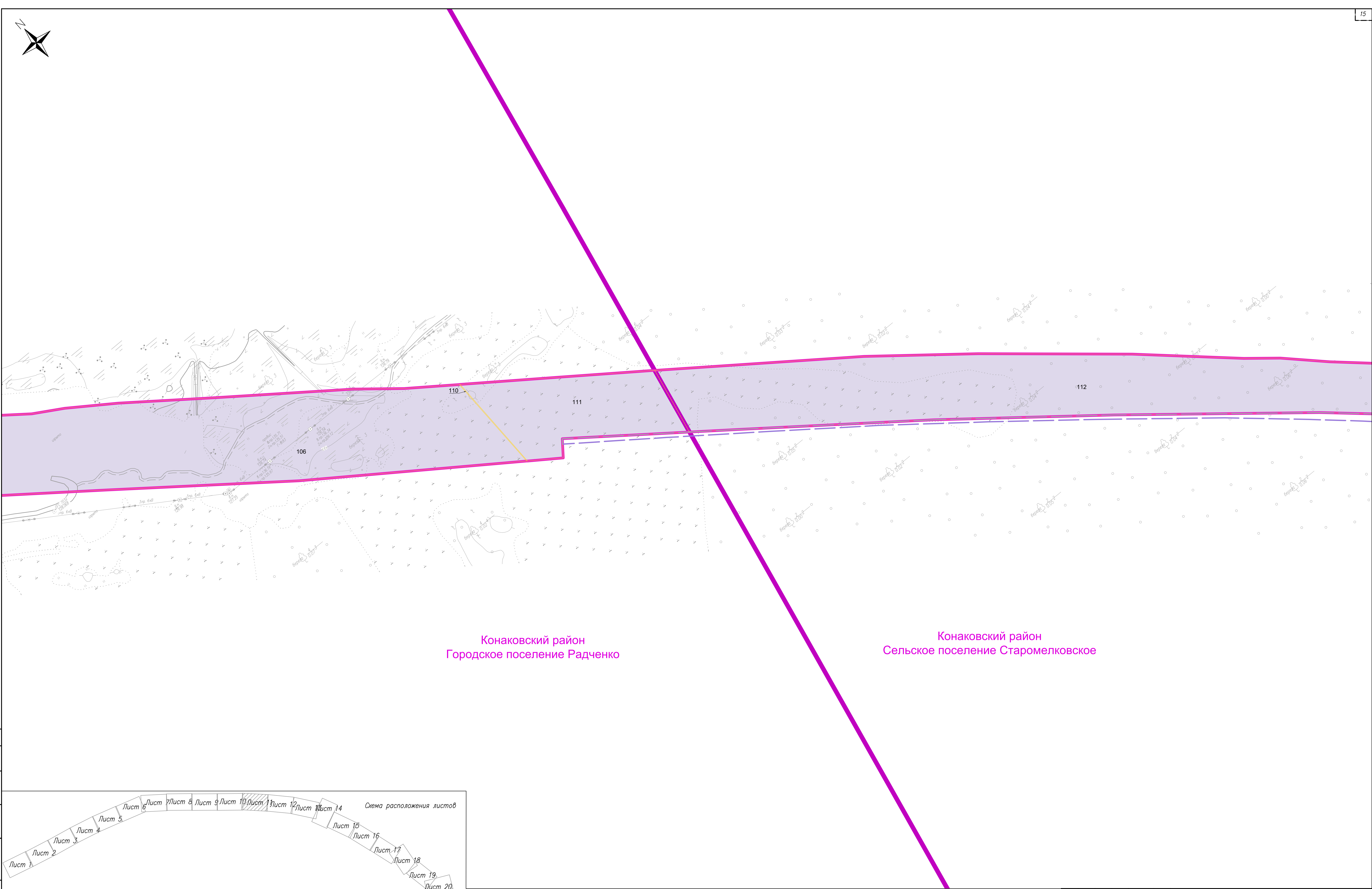
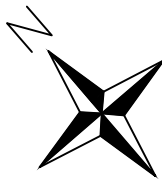


Конаковский район
Городское поселение Радченко

пгт. Радченко

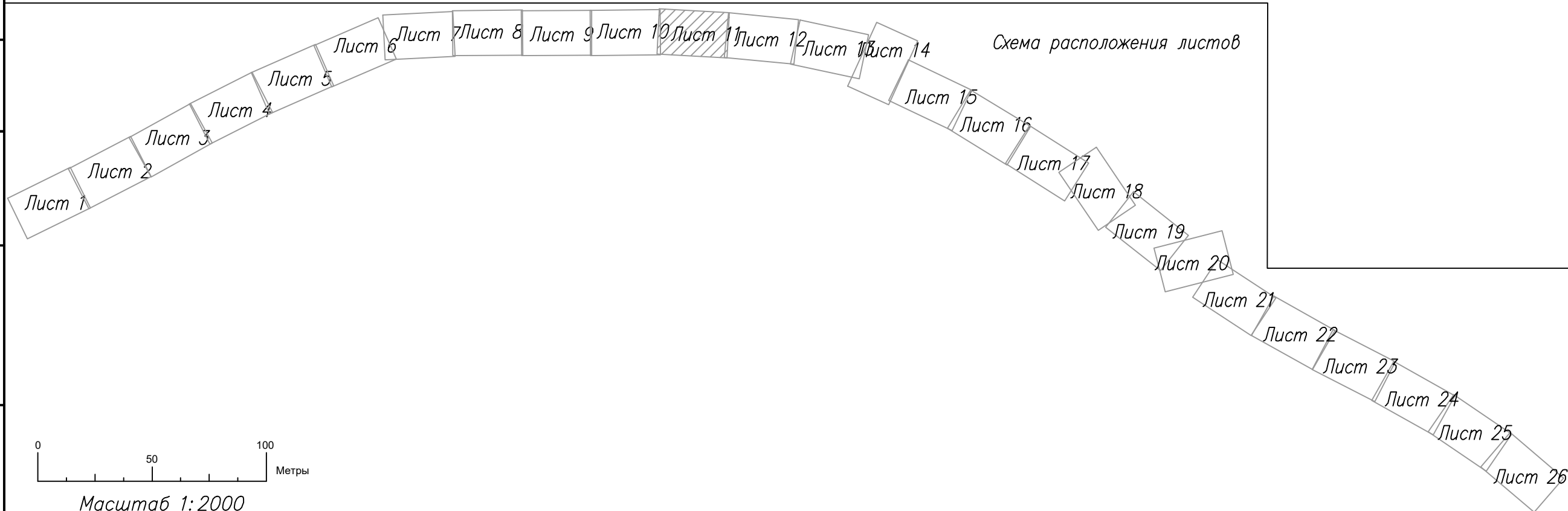


						960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ.2.1
						«Создание Высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва [участок Кржижово [Алаудшево] – Обухово], 6 этап - Строительство участка Новая Тавра [жк.] – Высоково [искл.]»
<i>Изм.</i>	<i>Как чх.</i>	<i>Лист № док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		Стадия Лист Листов
Разработал	Каличев		20.07.15		Проект межевания территории, Тверская область, Коноковский район	10 26
Проверил	Васильев		20.07.15			
H. контр.	Федоров		20.07.15		Чертёж межевания территории	 МОСКОВСКИЙ ПРОЕКТ

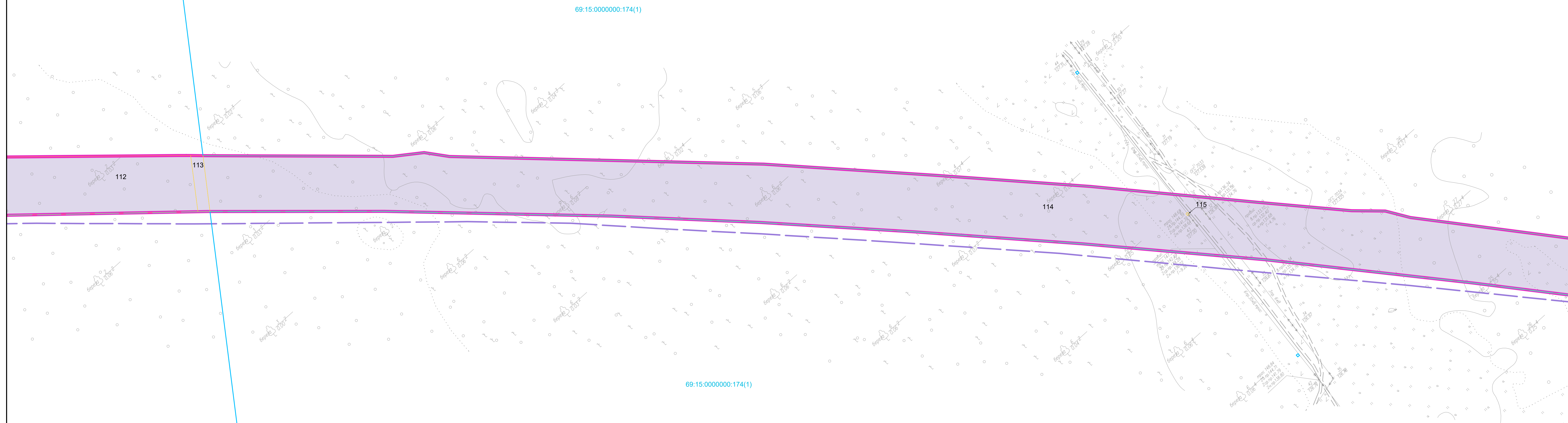


Конаковский район
Городское поселение Радченко

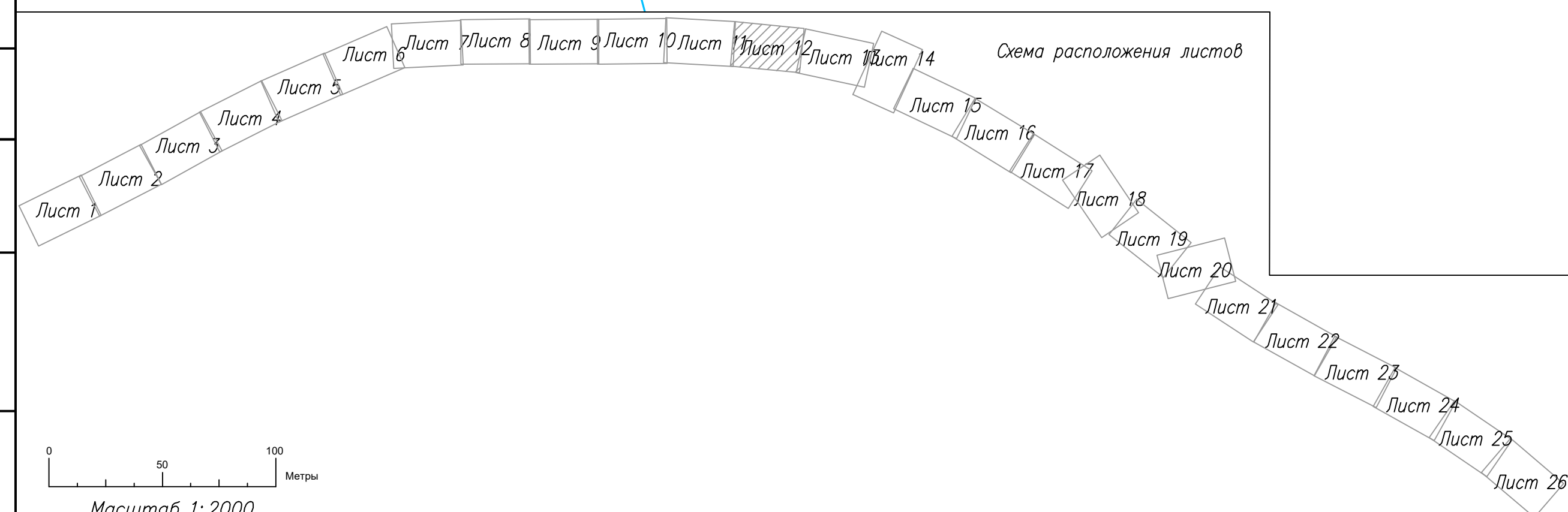
Конаковский район
Сельское поселение Старомелковское



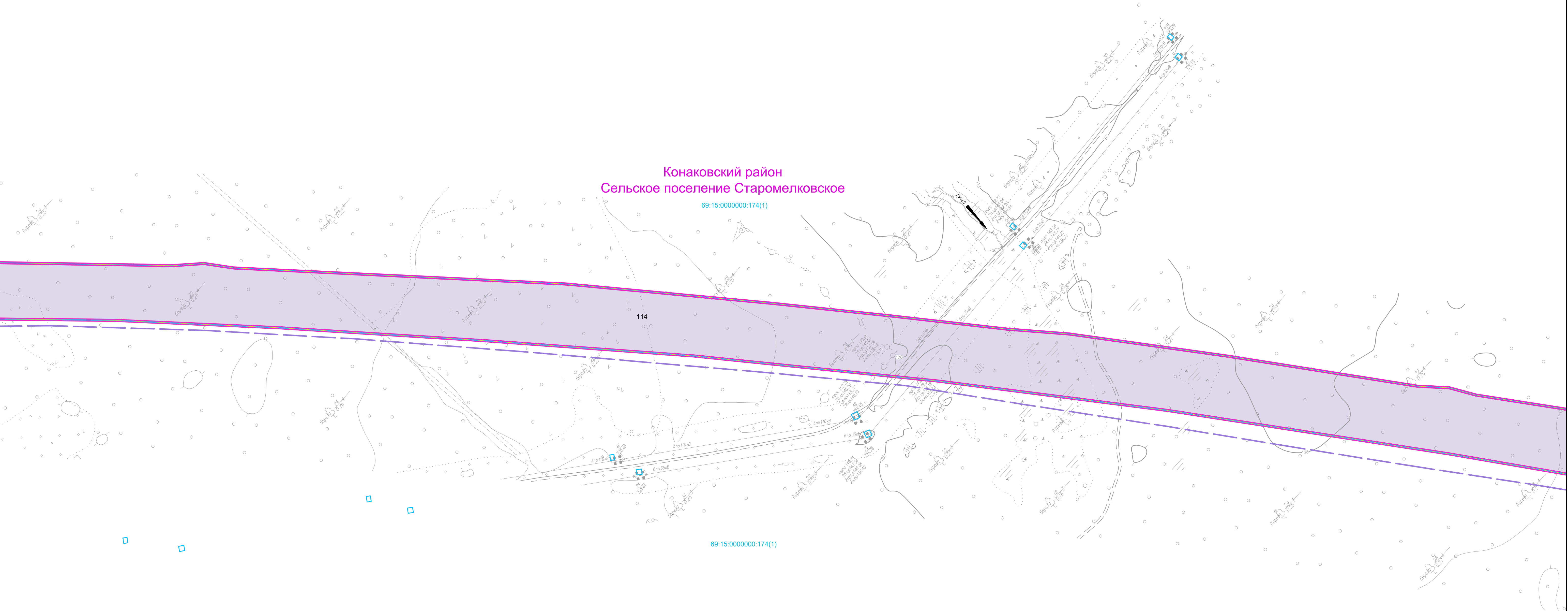
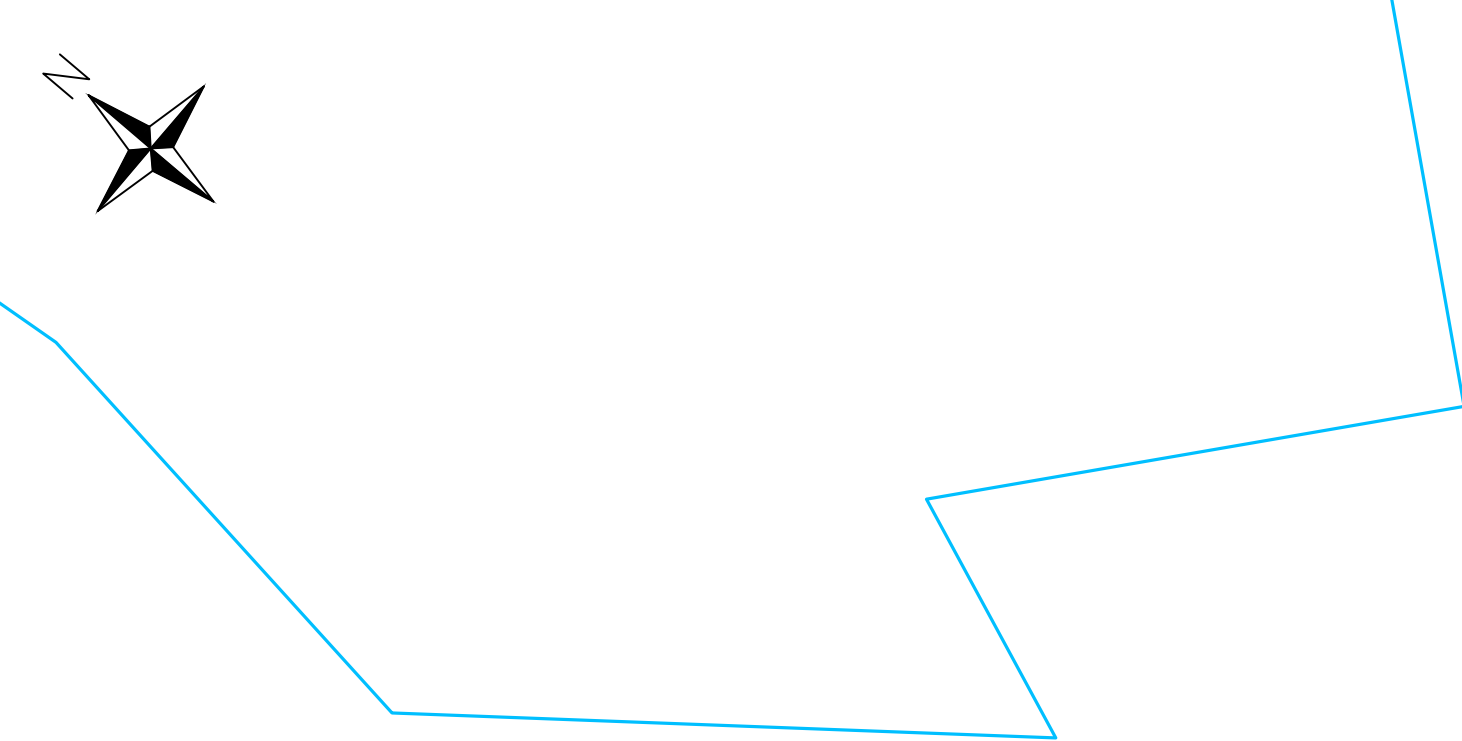
										960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.1
										«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Криково (Алабушево) - Обухово)» 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Проект межевания территории, Тверская область, Конаковский район
Разработал	Калиев				20.01.25					Стадия
Проверил	Васильев				20.01.25					Лист
										11
										Листов
										26
Н. контр.	Федоров				20.01.25					Чертёж межевания территории
										



Конаковский район
Сельское поселение Старомелковское



						960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ.2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алаушьево) - Озюково). 6 этап - Строительство участка Новая Тавра (вкл.) - Высокая (иск.)»		
Изм.	Кач.	Ист.	ВР	доп.	Подп.	Дата		
Разработал	Каличев					20.01.25	Проект межевания территории. Тверская область, Коноковский район	Стадия
Проверил	Васильев					20.01.25		
								12
								26
Н. контр.	Федоров					20.01.25	Чертёж межевания территории	 МОССТРОЙ-ТИП

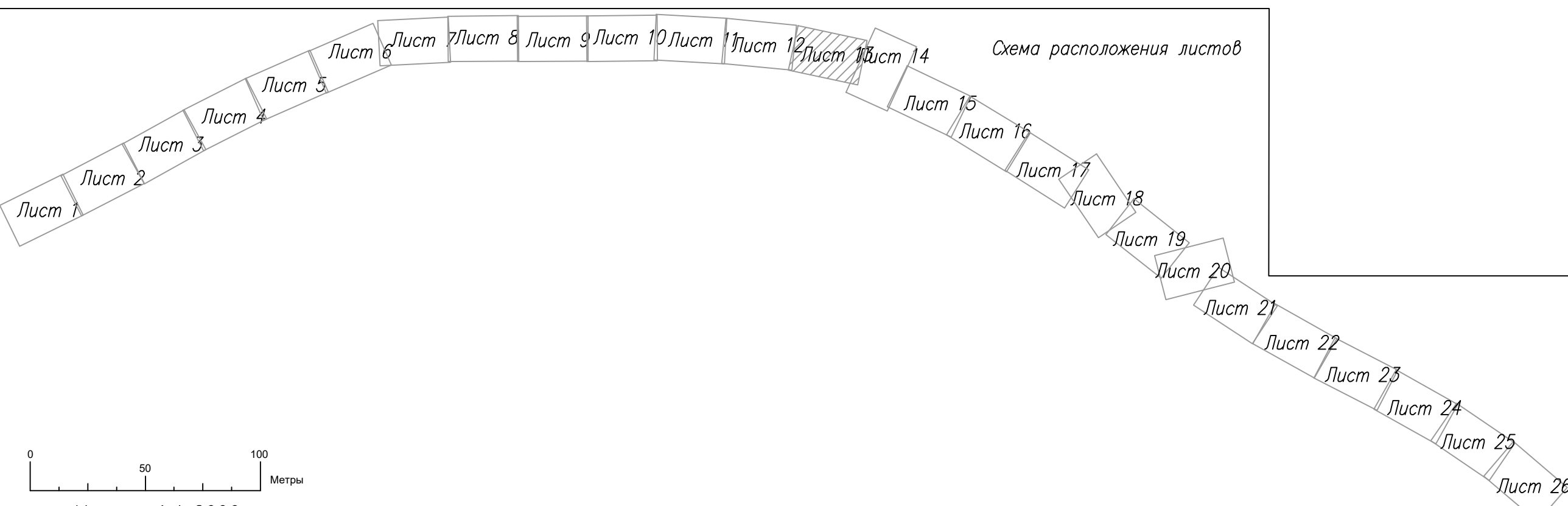


Конаковский район
Сельское поселение Старомелковское

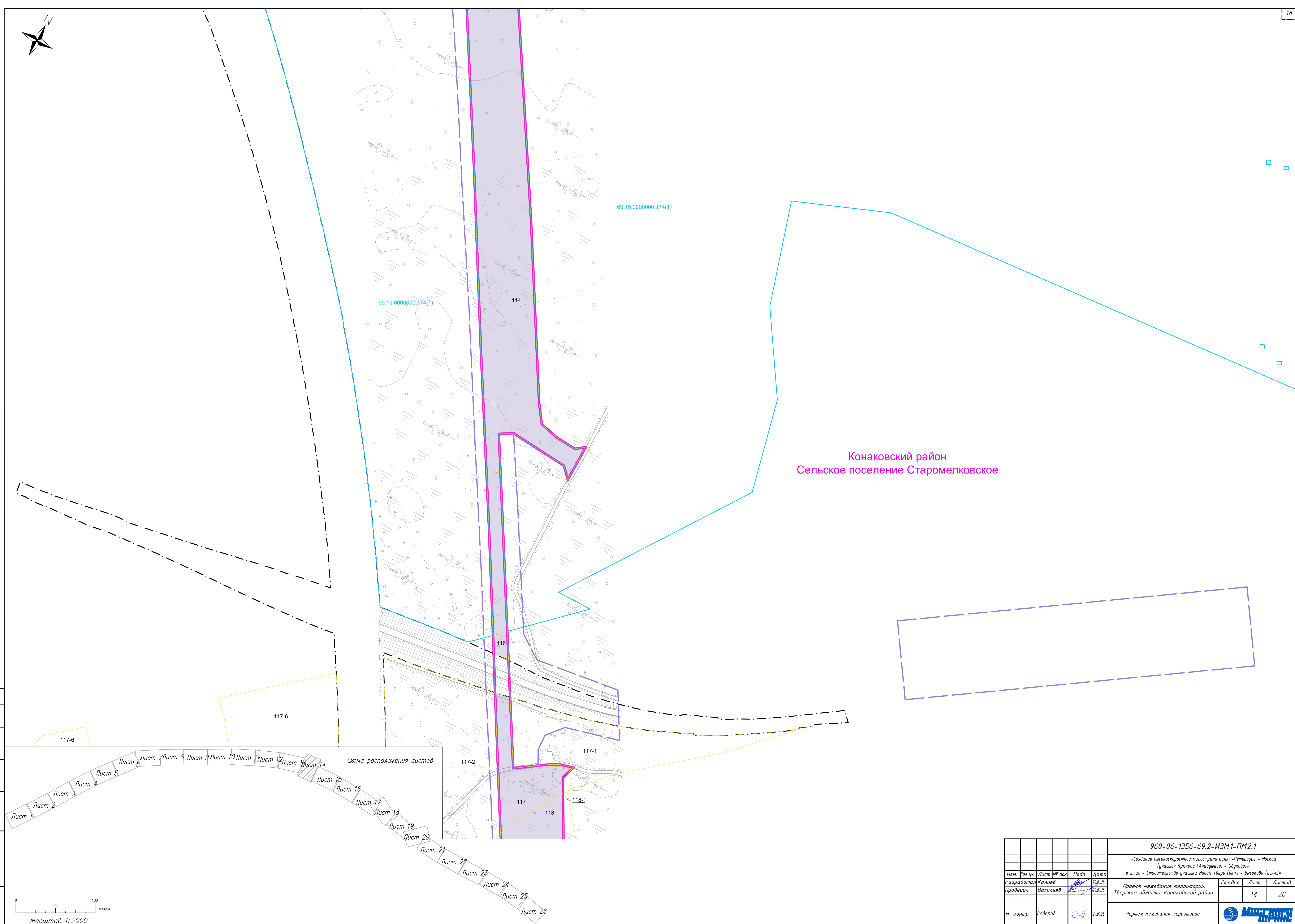
69:15:0000000:174(1)

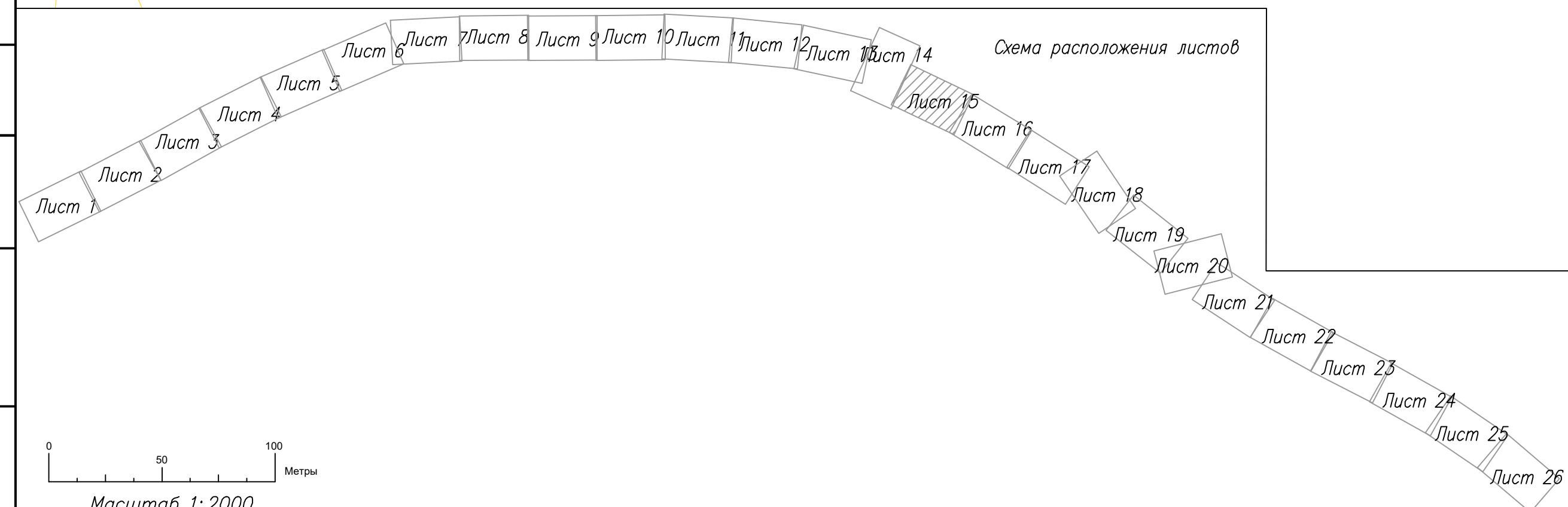
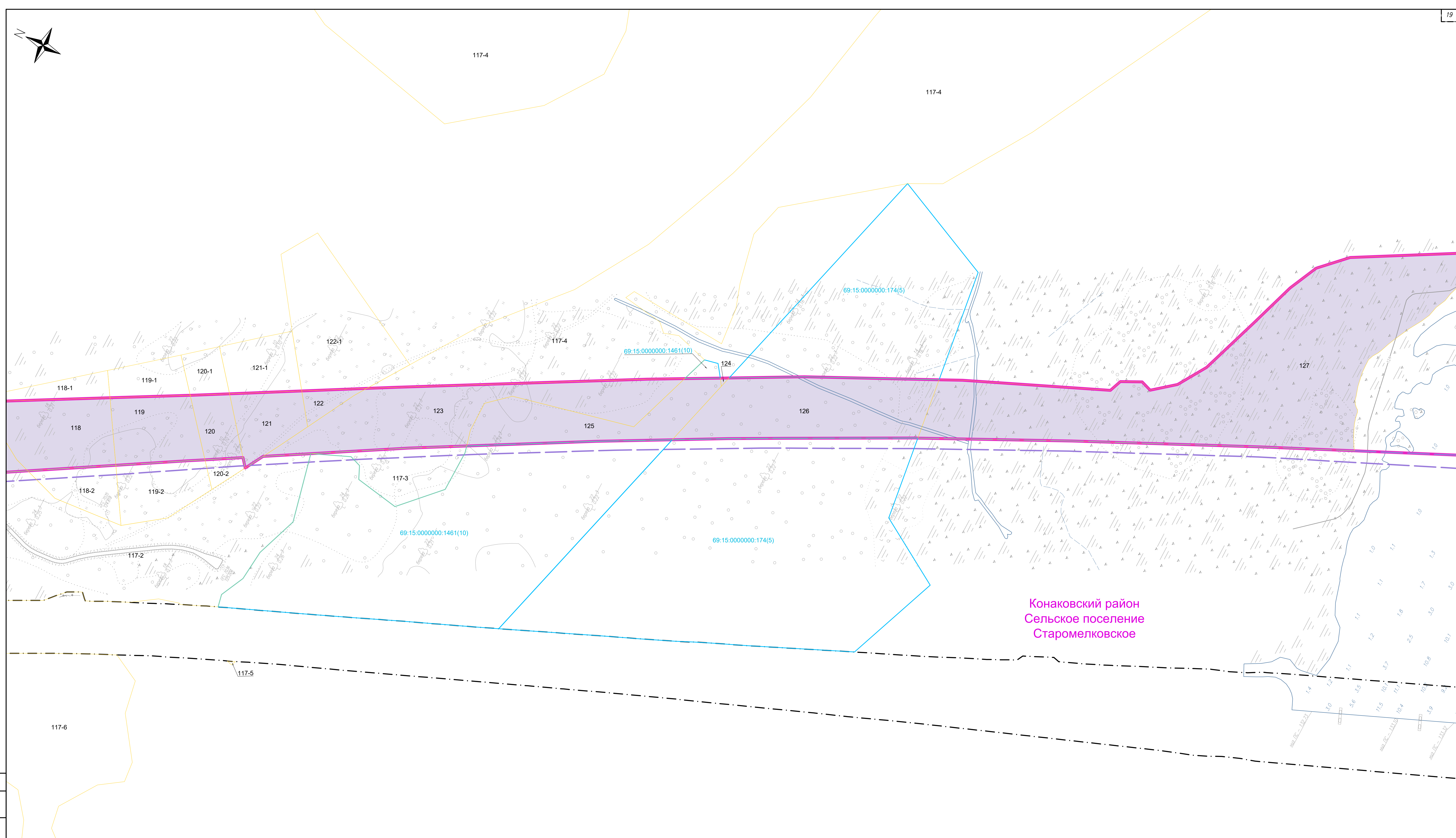
114

69:15:0000000:174(1)

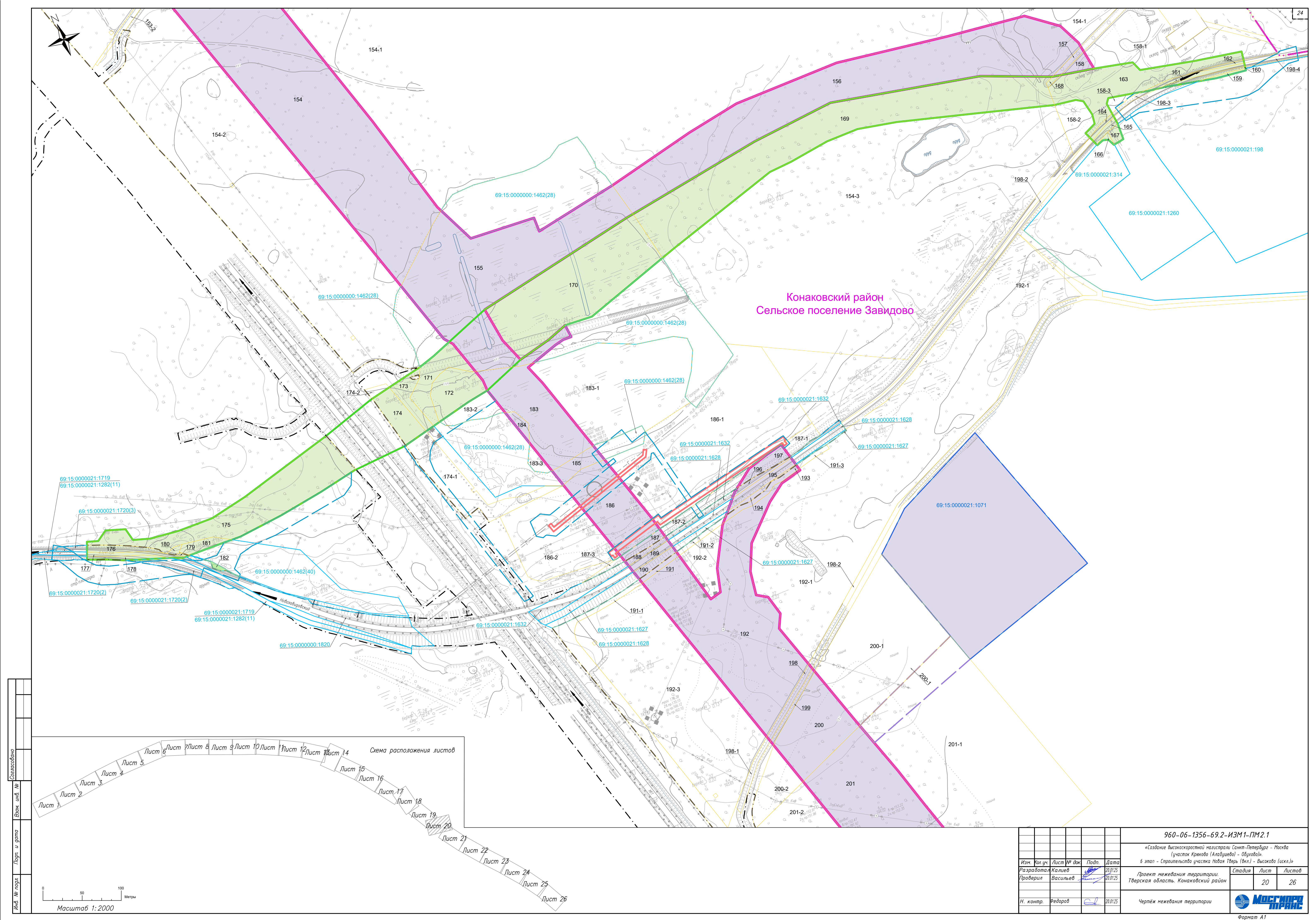


						960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово). 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Тверская область, Конаковский район		
Разработал	Калиев	20.01.25						
Проверил	Васильев	20.01.25						
Н. контр.						Чертёж межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
							13	26

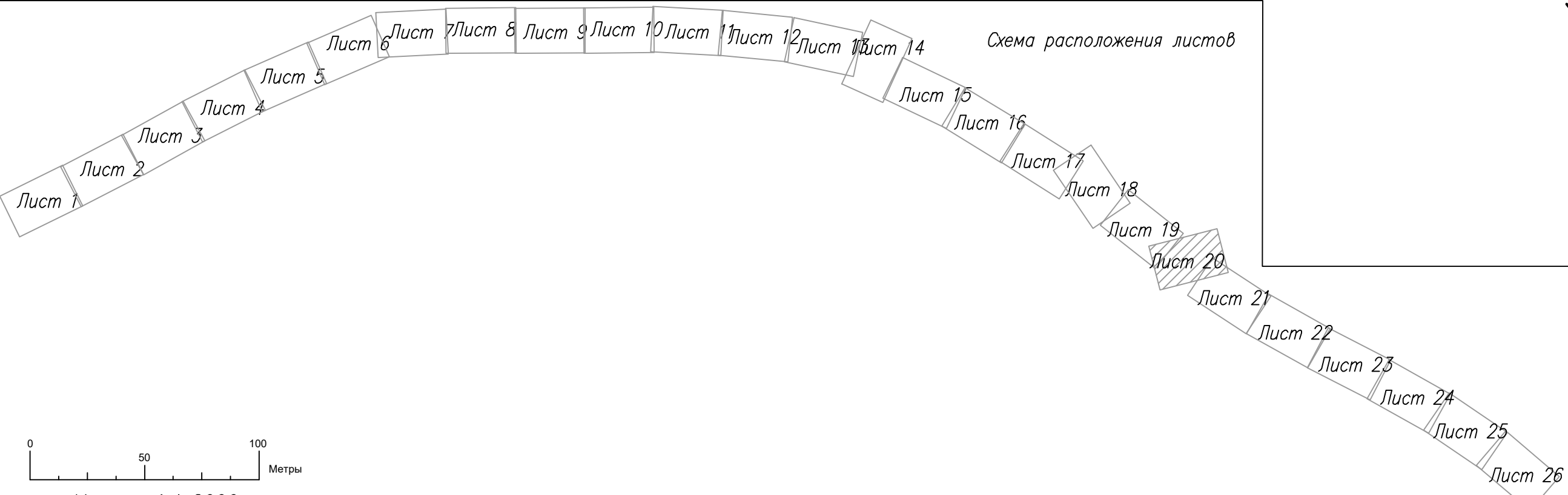




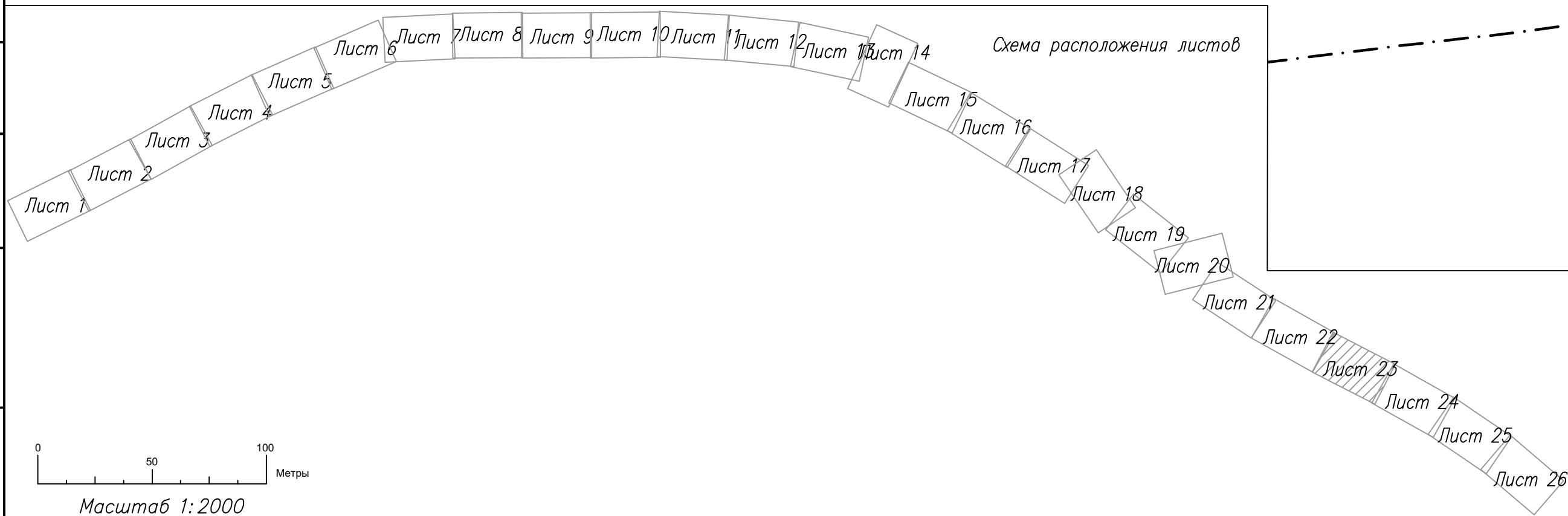
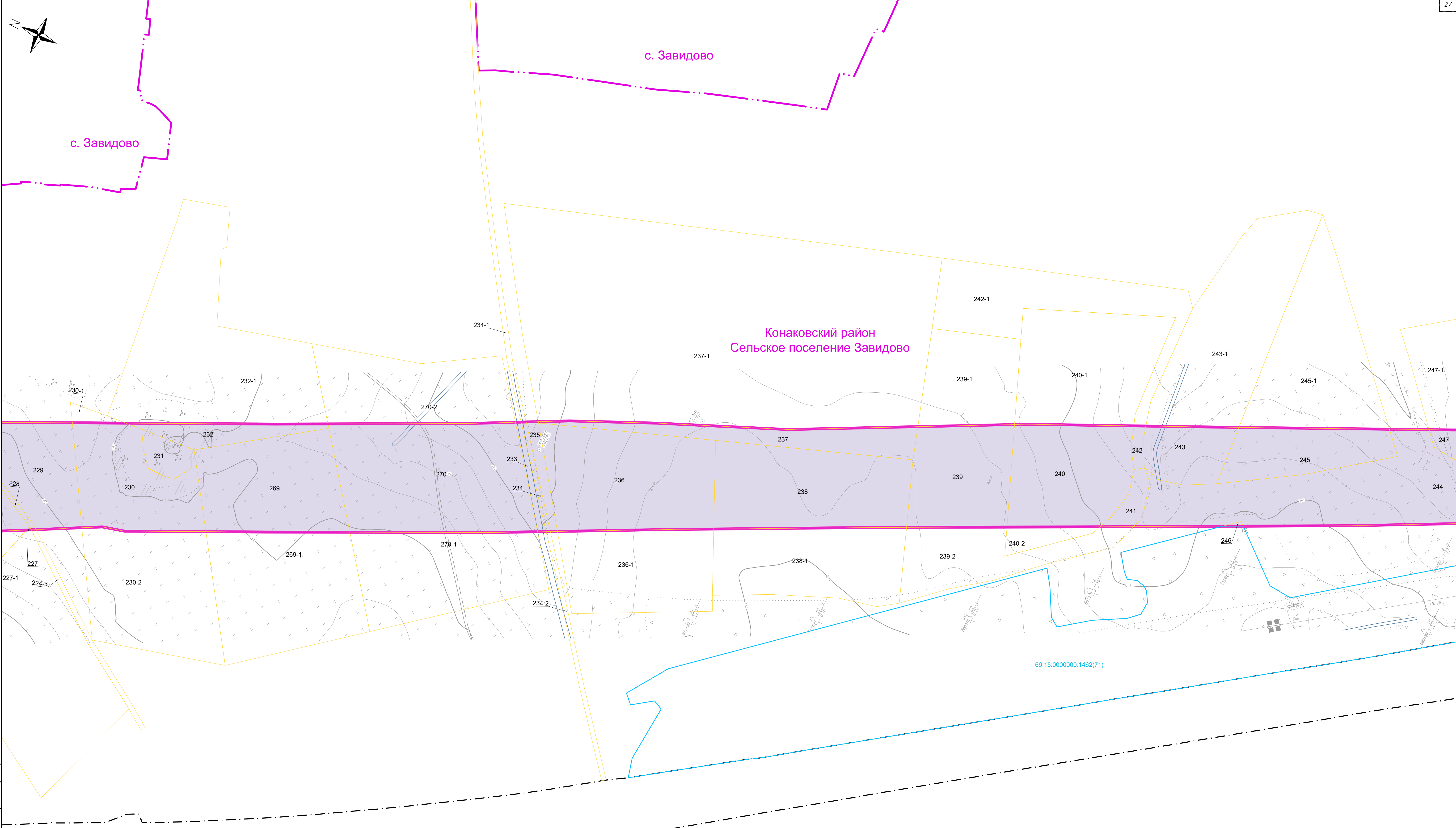
							960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ.2.1
							«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Краковское (Алабушево) - Обухово) 6 этап - Строительство участка Новая Тавра (вкл.) - Высоково (иск.),
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Калиев				20.01.25	Проект межевания территории, Тверская область, Конаковский район	Статус
Проверил	Васильев				20.01.25		Лист
							15
H. контр.	Федоров				20.01.25	Чертёж межевания территории	26
							МОСКВОСТРОЙ



Конаковский район
Сельское поселение Завидово



						960-06-1356-69.2-ИЭМ1-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кряково (Алабушево) - Обухово)»		
						6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Тверская область, Конаковский район	Стадия	Лист
Разработал	Калиев	20.01.25						
Проверил	Васильев	20.01.25						
Н. контр. Федоров						Чертеж межевания территории		
						МАСШТАБ 1:2000		



						960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Краково (Алабушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Тверская область, Конаковский район		
Разработал	Калиев	20.01.25				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Васильев	20.01.25					23	26
						Чертеж межевания территории		
Н. контр.	Федоров	20.01.25						

