

# АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)**

Код ИП: 001.2021.10002535

**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».**  
**6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Графическая часть.**

**Тверская область**  
**Конаковский район**

**960-06-1356-69.2-ПМ2.3.1**

**Том 2.3.1**

Москва 2025

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной  
магистрали Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

КОД ИП 001.2021.10002535

**Внесение изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) для размещения объекта «Создание  
высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-  
Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) –  
Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) –  
Высоково (искл.)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

**Тверская область  
Конаковский район**

**960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.3.1**

Том 2.3.1

И. о. главного инженера филиала

А.Г. Давидян

Главный инженер проекта

М.А. Строев



Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
«Гипротранспуть» - филиал  
АО «Росжелдорпроект»\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ М.А. Строев  
2025 г.**«Создание высокоскоростной железнодорожной  
магистрали Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

КОД ИП 001.2021.10002535

**Внесение изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения объекта «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок  
Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка  
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»****ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть****Тверская область  
Конаковский район****960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.3.1****Том 2.3.**

Главный инженер

Начальник отдела планировки и межевания  
территории ОП СПб

А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано			
	Начальник ТО		
Взам. инв. №			
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

### Проект межевания территории

#### Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4	5
Том 2.1	Чертеж межевания территории	1:2000	960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.1	15

#### Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.2.1	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.2.1
Том 2.2.2	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.2.2

#### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4	5
Том 2.3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планируемые к установлению сервитуты, публичные сервитуты	1:2000	960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.3.1	18

#### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.4

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

## СОДЕРЖАНИЕ

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планируемые к установлению сервитуты, публичные сервитуты	18 листов
--	--------------

Внесение изменений в «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планируемые к установлению сервитуты, публичные сервитуты» осуществляется в отношении листов 1-5, 7, 10-15, 17-20, 23, 24.



Калининский район  
Сельское поселение  
Эммаусское

69:10:0000026

:346

:2989

Тверское лесничество  
Завидовское участковое  
лесничество

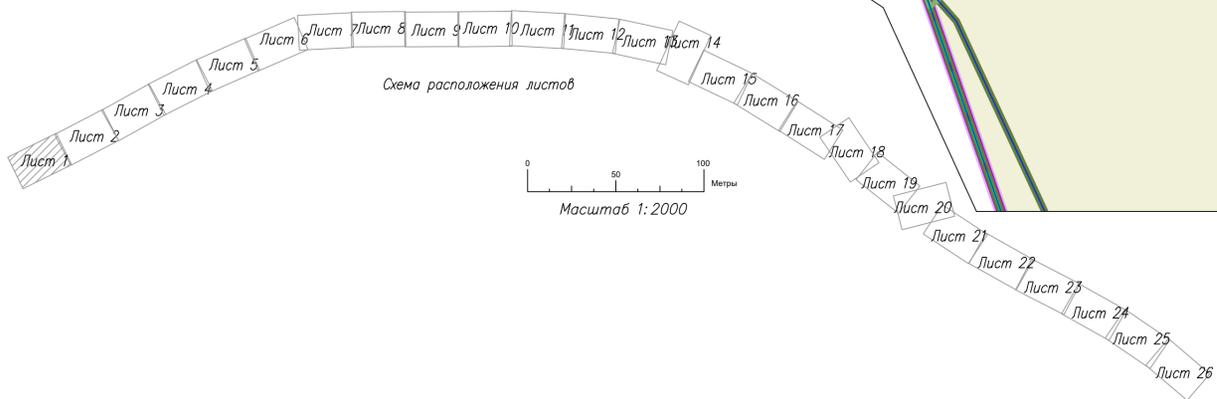
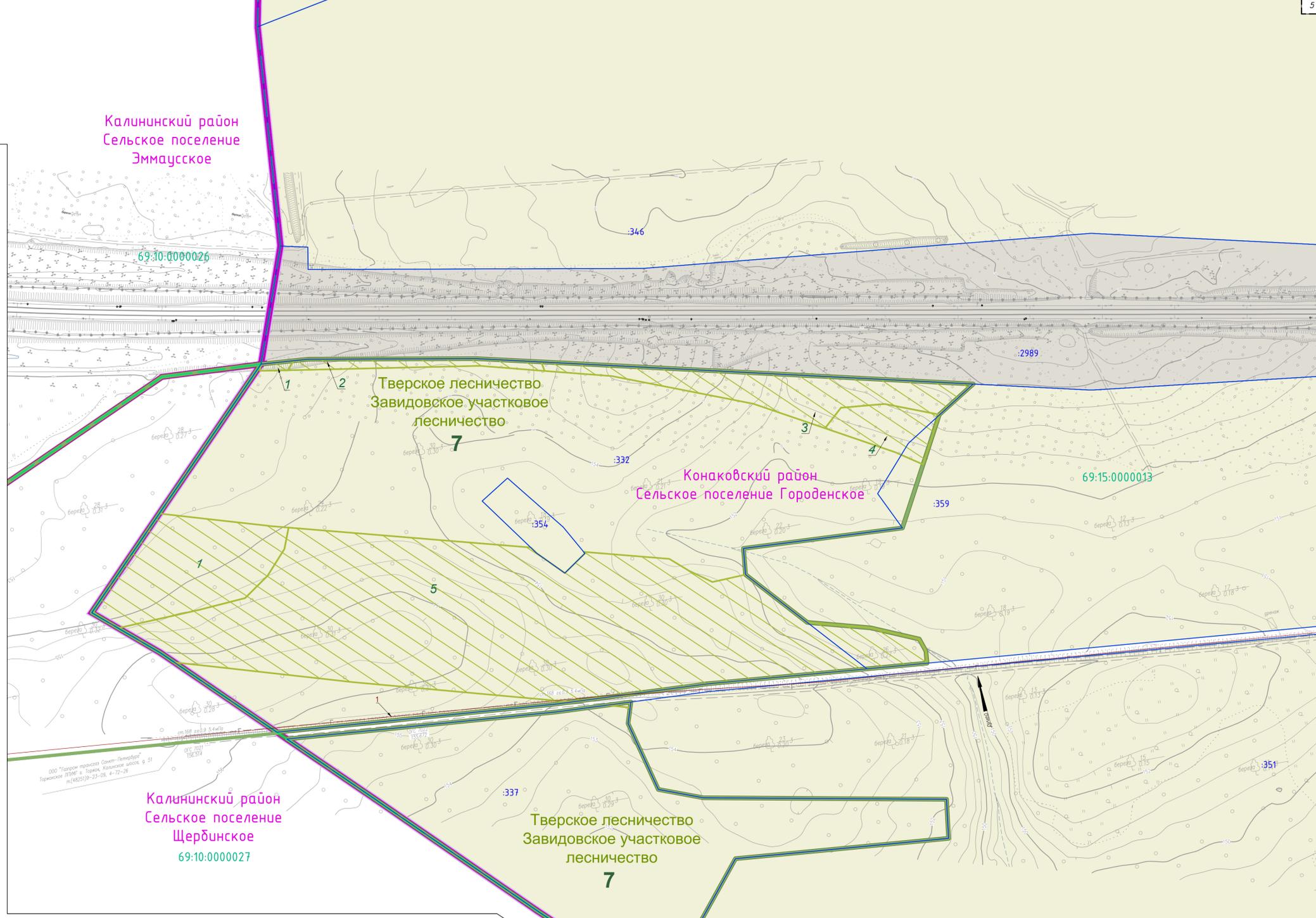
Конаковский район  
Сельское поселение  
Городенское

69:15:0000013

Калининский район  
Сельское поселение  
Щербинское  
69:10:0000027

Тверское лесничество  
Завидовское участковое  
лесничество  
7

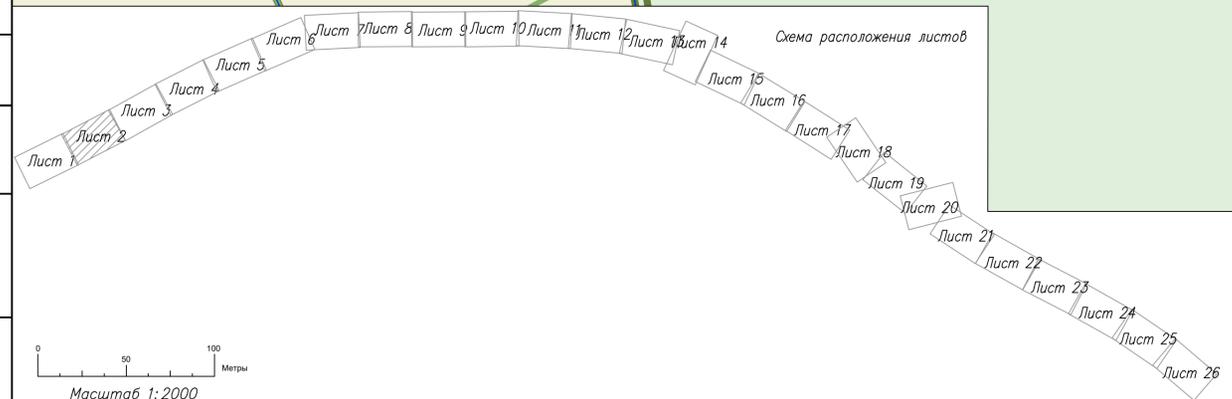
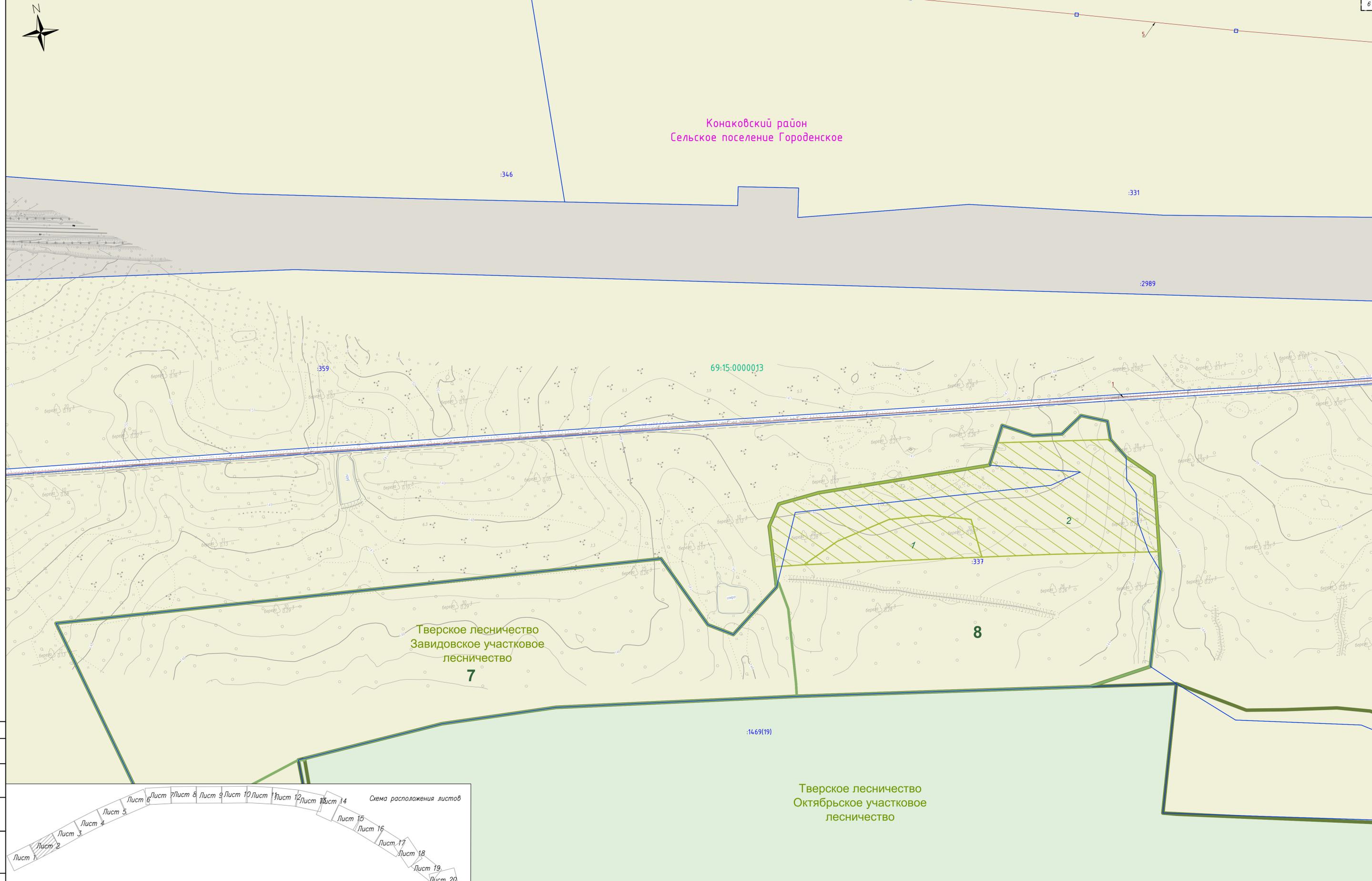
- Условные обозначения:
- Границы административно-территориального деления:
- Граница субъекта Российской Федерации
  - Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Границы кадастрового деления:
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков:
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Категории земель существующих земельных участков:
- Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли населенных пунктов
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - Земли особо охраняемых территорий и объектов
  - Земли лесного фонда
  - Категория не установлена
- Границы территориальных лесных единиц:
- Граница участкового лесничества
  - Граница лесного квартала
  - Граница лесотаксационного выдела
- Границы объектов капитального строительства:
- Местоположение линейного объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - Местоположение линейного объекта капитального строительства, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН
  - Граница площадного объекта капитального строительства, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН
- Границы сервитутов, публичных сервитутов:
- Граница планируемого к установлению сервитута, публичного сервитута
- Текстовые обозначения:
- в. Вельмогово - Наименование единиц административно-территориального деления
  - 50:03:0080380 - Номер кадастрового квартала
  - :115 - Кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
  - :134.77 - Кадастровый номер объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
  - 9 - Условный номер объекта капитального строительства в соответствии с таблицей 9 утверждаемой части проекта межевания территории
  - Классификация лесничества Домашковское участковое лесничество - Наименование территориальной лесной единицы
  - 110 - Номер лесного квартала
  - 9 - Номер лесотаксационного выдела
  - с.18 - Условный номер планируемого к установлению сервитута, публичного сервитута



					960-06-1356-69.2-ИЭМ1-ПМ2.3.1			
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кракото (Алаушево) - Обухово)»			
					6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Калиев	20.01.25	Тверская область, Конаковский район	1	26	
		Проверил	Васильев	20.01.25				
Н. контр.	Федоров			20.01.25	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планировка к установлению сервитута, публичного сервитута			



Конаковский район  
Сельское поселение Городенское



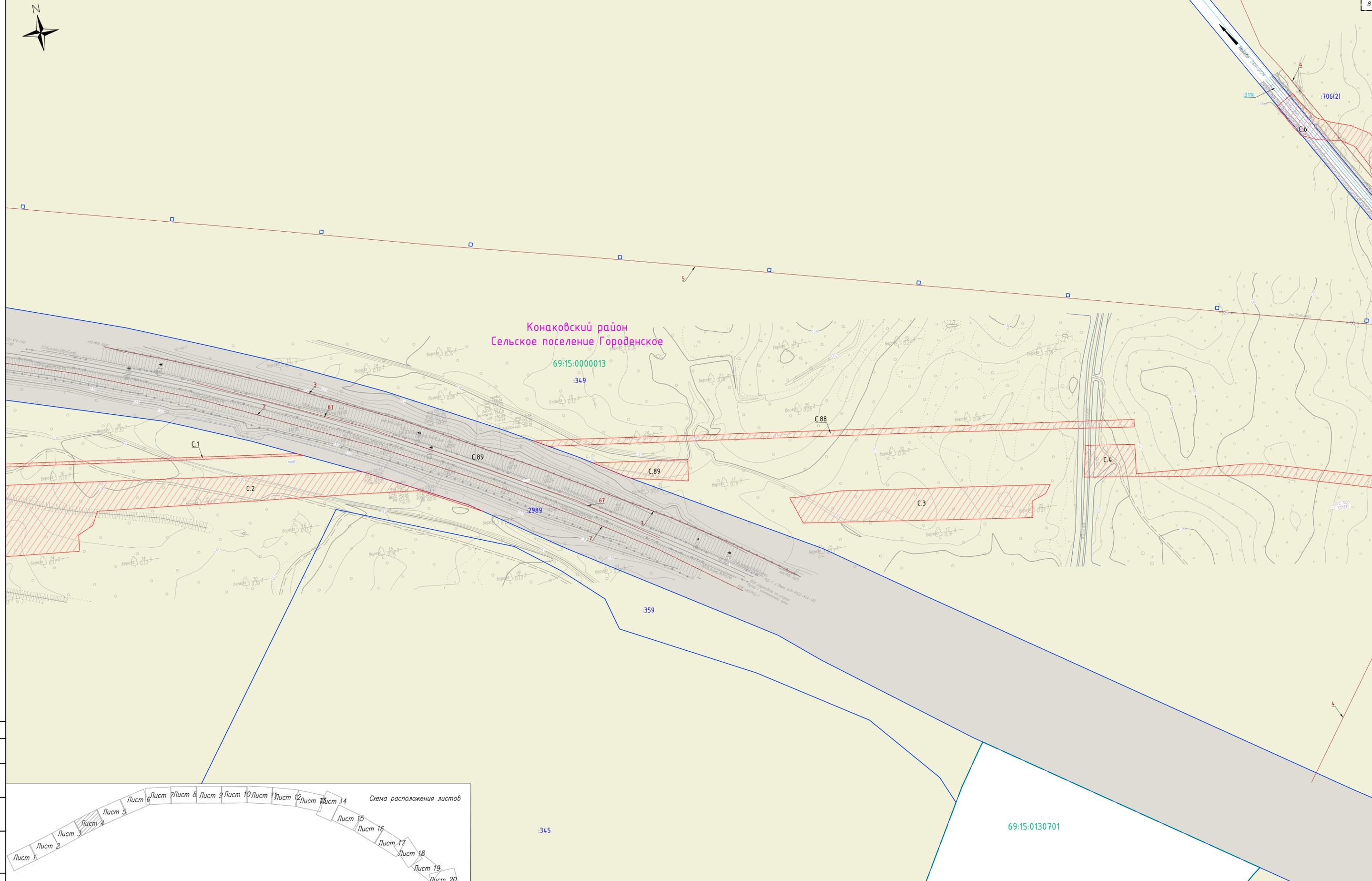
Масштаб 1:2000

Составлено  
Выпущено  
Лист  
№ листа

				960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.3.1		
				«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Краково (Алаушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Статус
		Лист 2	Калиев	20.01.25	Материалы по обоснованию проекта	Лист
Разработал		Лист 3	Васильев	20.01.25	межевания территории.	Лист
Проверил		Лист 4			Тверская область, Конаковский район	2
Н. контр.	Федоров	Лист 5		20.01.25	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планировка к установлению границ, публичные границы	26



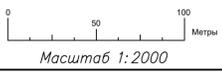
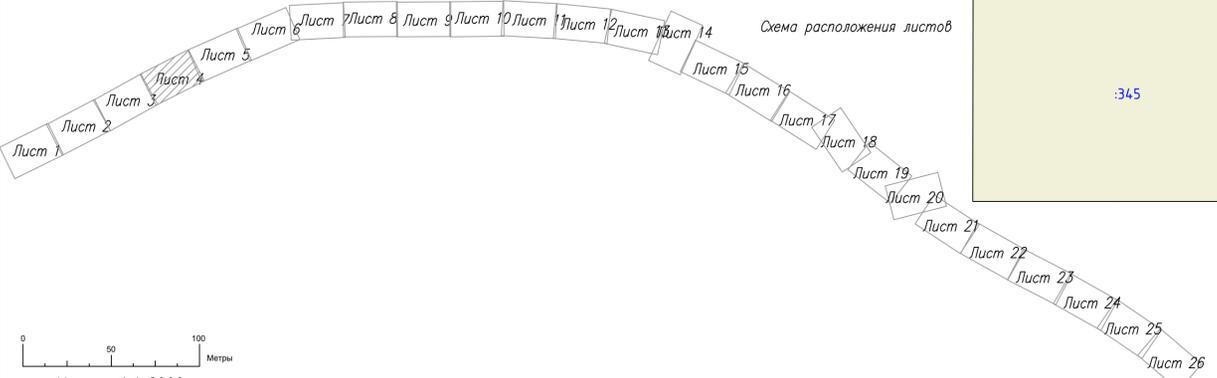




Конаковский район  
Сельское поселение Городенское

69:15:0000013

69:15:0130701



				<b>960-06-1356-69.2-ИЭМ1-ПМ2.3.1</b>		
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Криково (Алабушево) - Обухово).»						
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал	А	Калиев		20.01.25	Материалы по обоснованию проекта	4
Проверил	В	Васильев		20.01.25	межевания территории	26
					Тверская область, Конаковский район	
Н. контр.	Ф	Федоров		20.01.25	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планировка с установлением границ, публичные собрания	



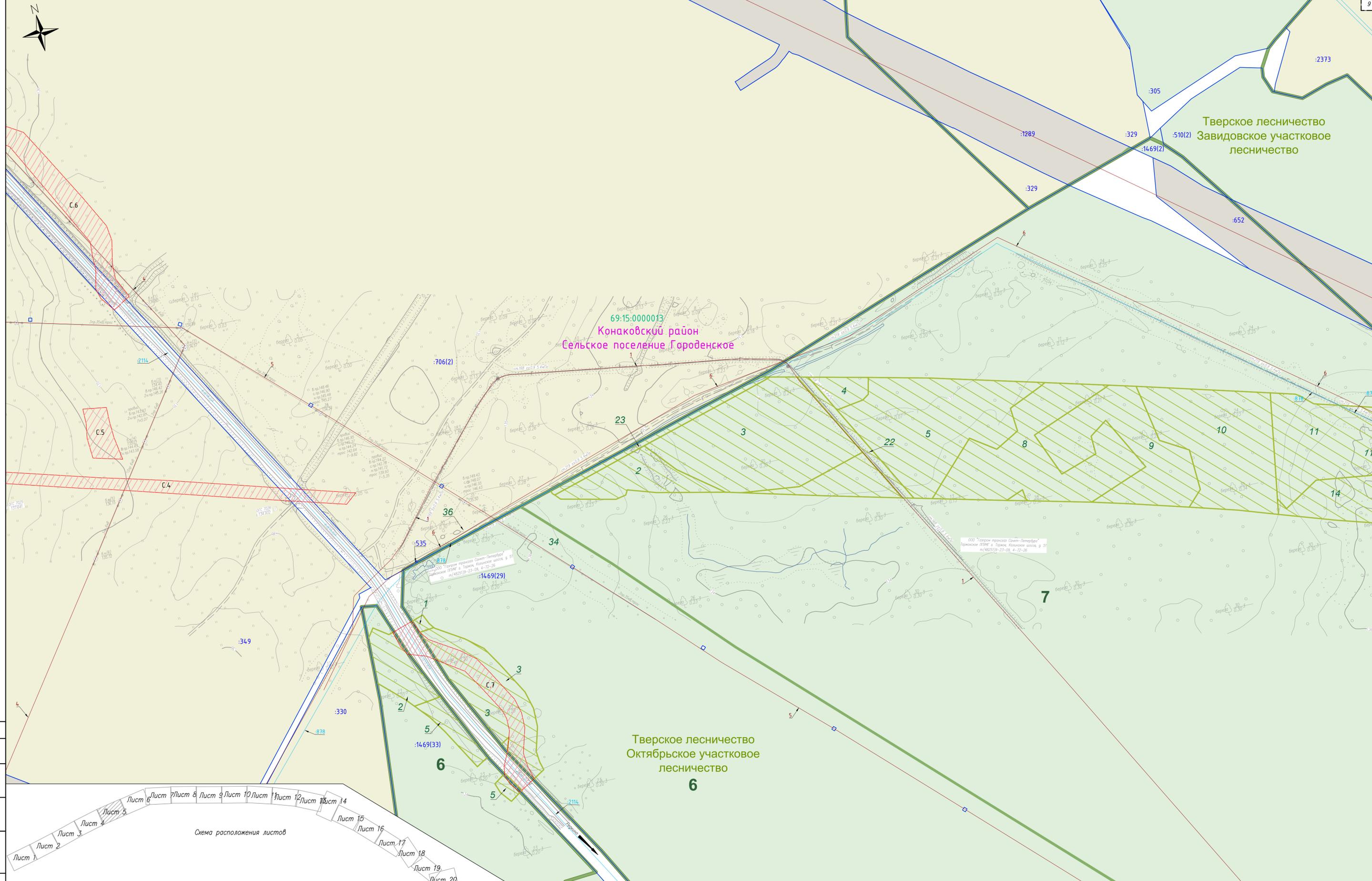
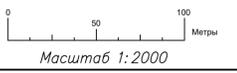


Схема расположения листов



				960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.3.1			
				«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Краково (Алабушево) - Обухово)»			
				6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (иск.)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист
					межевания территории.		5
Разработал	Калиев	20.01.25			Тверская область, Конаковский район		26
Проверил	Васильев	20.01.25					
Н. контр.	Федоров	20.01.25			Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планировка с установлением границ, публичные границы		





Тверское лесничество  
Завидовское участковое  
лесничество  
**2**

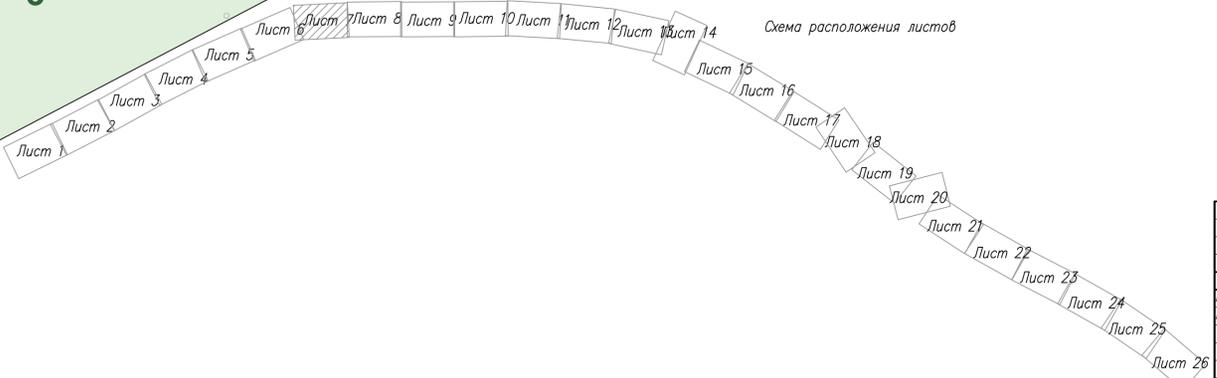
Конаковский район  
Сельское поселение Городенское

Тверское лесничество  
Завидовское участковое  
лесничество  
**9**

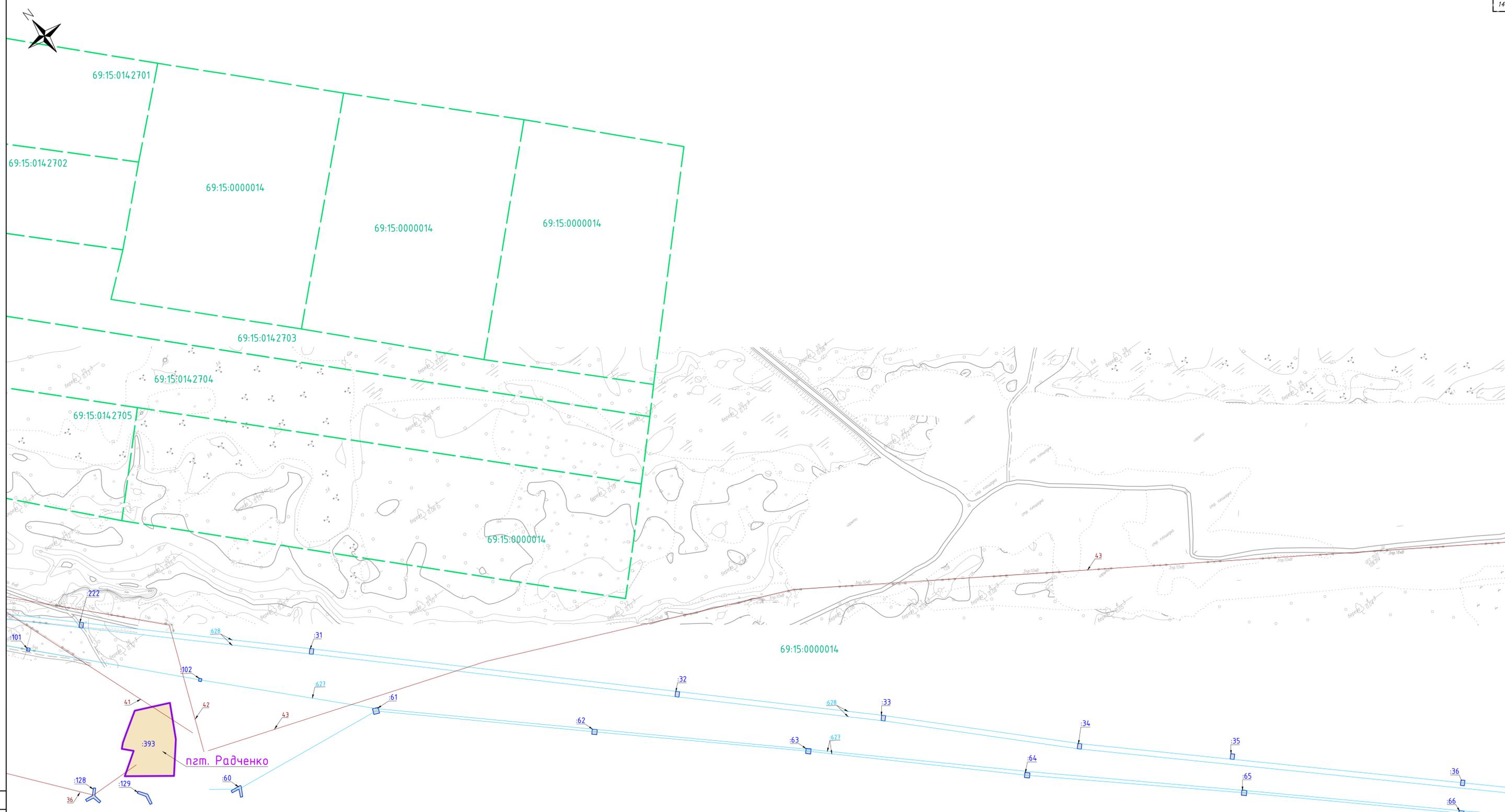
Тверское лесничество  
Завидовское участковое  
лесничество  
**3**

Тверское лесничество  
Завидовское участковое  
лесничество  
:502(2) **3**

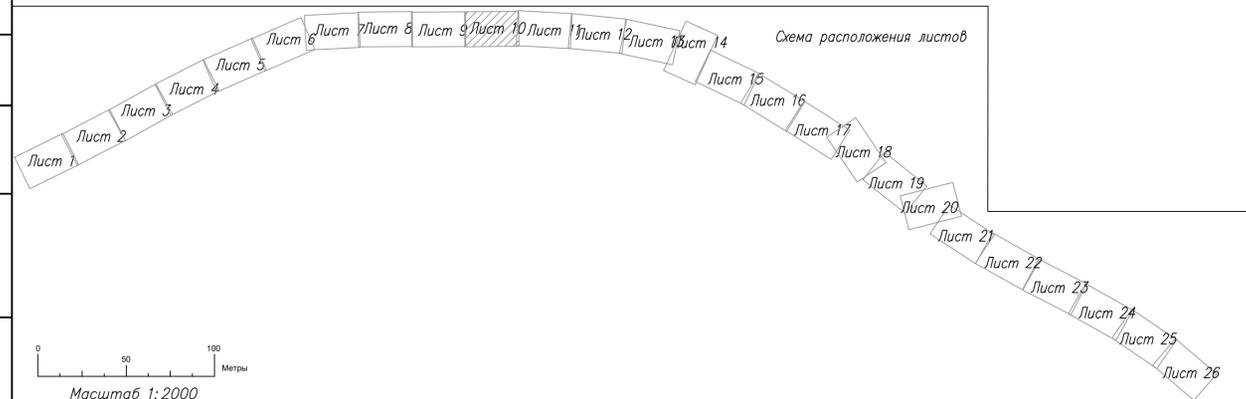
Тверское лесничество  
Октябрьское участковое  
лесничество  
**9**



960-06-1356-69.2-ИЭМ1-ПМ.2.3.1				
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Креково (Аладушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Калиев	20.01.25		
Проверил	Васильев	20.01.25		
Н. контр.	Федоров	20.01.25		
Материалы по обоснованию проекта межбазисной территории.			Стадия	Лист
Чертеж по обоснованию проекта межбазисной территории. Существующее положение и планировка с установлением границ, публичные слушания.			7	26

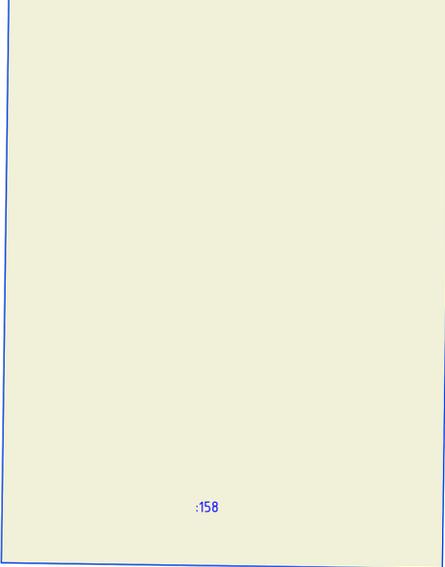


Конаковский район  
Городское поселение Радченко

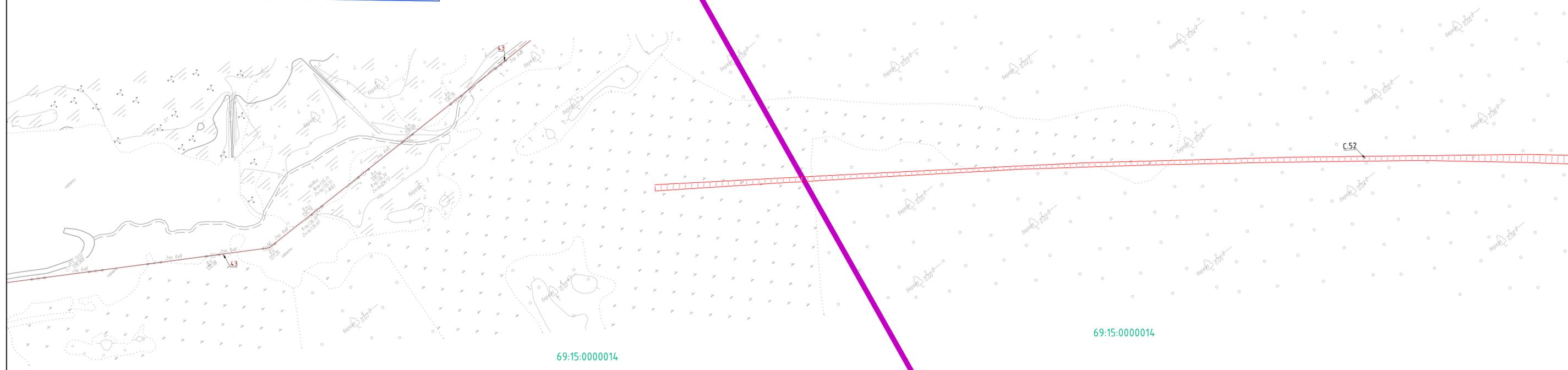


					<b>960-06-1356-69.2-ИЭМ1-ПМ2.3.1</b>		
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Криково (Алабушево) - Обуково)».		
					6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высокovo (искл.)».		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта		
Разработал	Калиев	20.01.25		20.01.25	межевания территории		
Проверил	Васильев	20.01.25		20.01.25	Тверская область, Конаковский район		
					Стадия	Лист	Листов
						10	26
Н. контр.	Федоров	20.01.25		20.01.25	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планировка с установлением границ, публичные границы		





:158

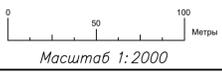
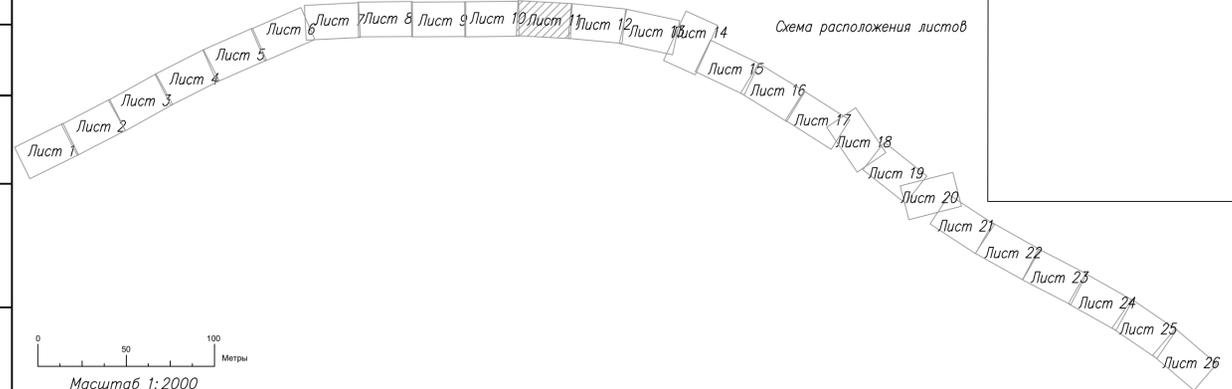
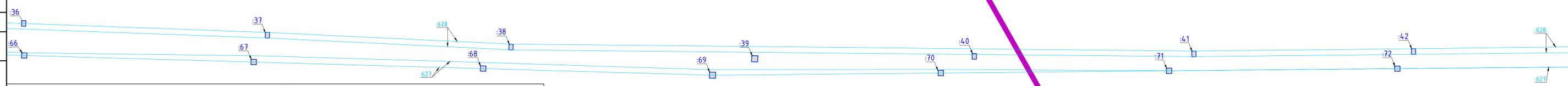


69:15:0000014

69:15:0000014

Конаковский район  
Городское поселение Радченко

Конаковский район  
Сельское поселение Старомелковское



					<b>960-06-1356-69.2-ИЭМ1-ПМ2.3.1</b>		
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крехово (Алабушево) - Обухово)»		
					6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Тверская область, Конаковский район		
Разработал	Калиев	20.01.25		20.01.25			
Проверил	Васильев	20.01.25		20.01.25	Стадия	Лист	Листов
						11	26
Н. контр.	Федоров	20.01.25		20.01.25	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планировка с установлением границы, публичные границы		

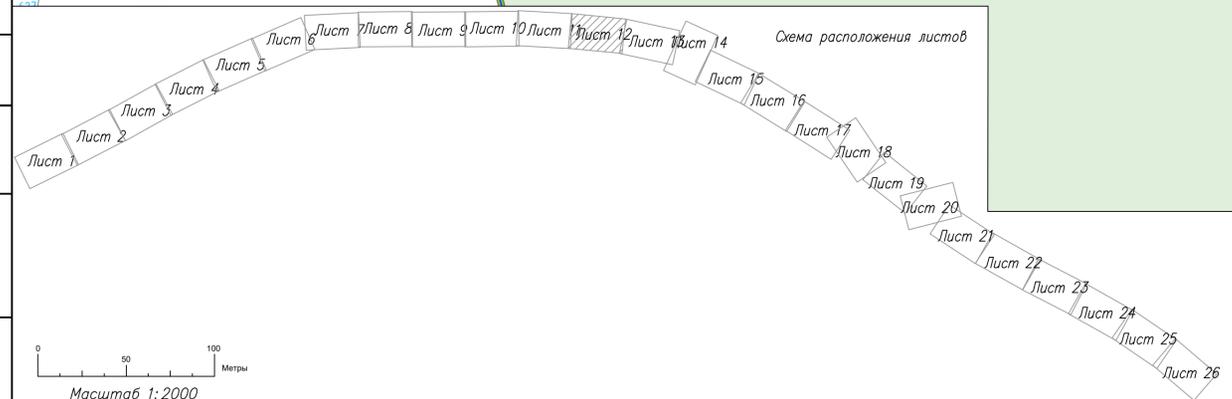
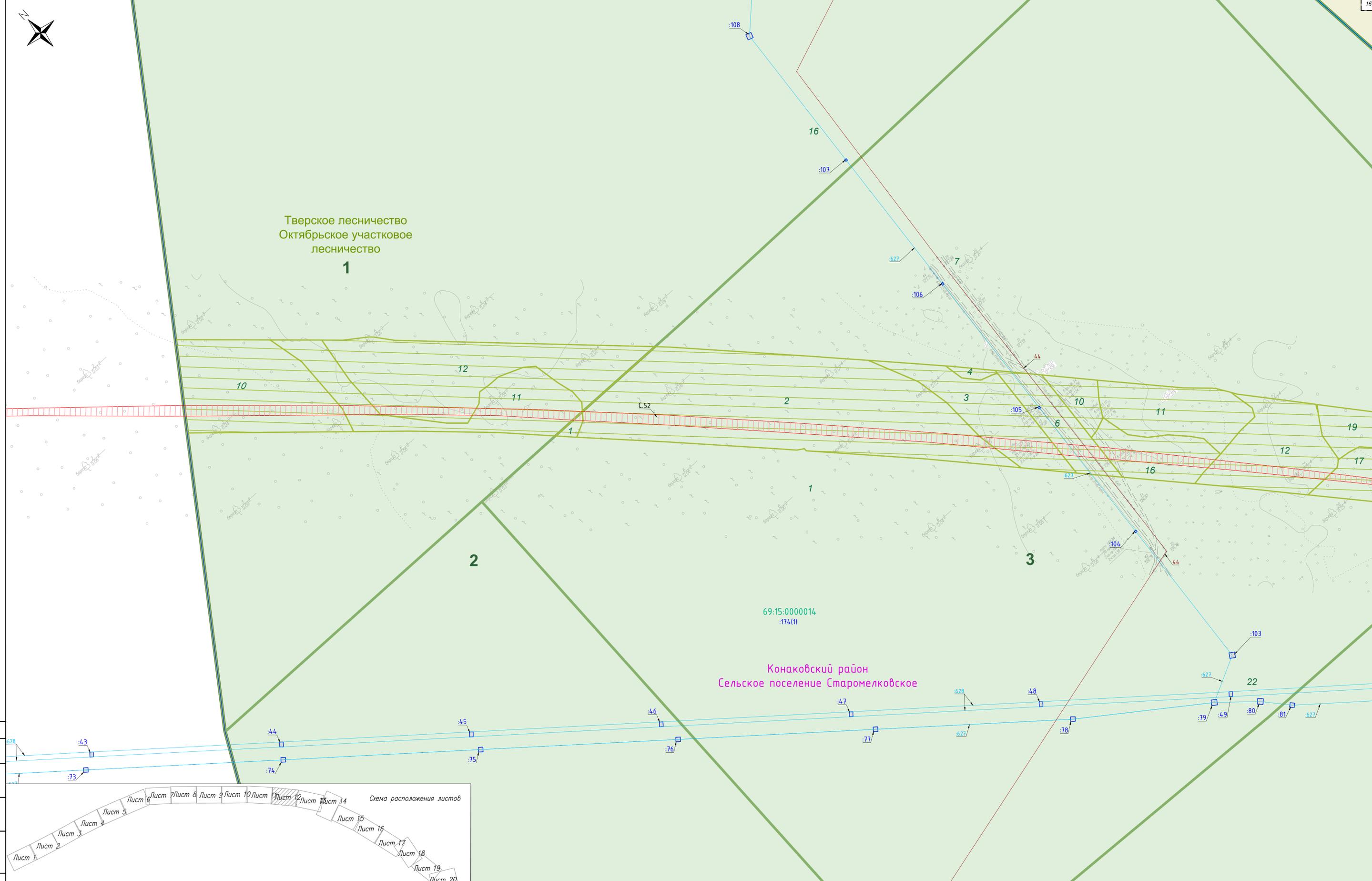




Тверское лесничество  
Октябрьское участковое  
лесничество  
**1**

Конаковский район  
Сельское поселение Старомелковское

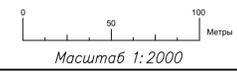
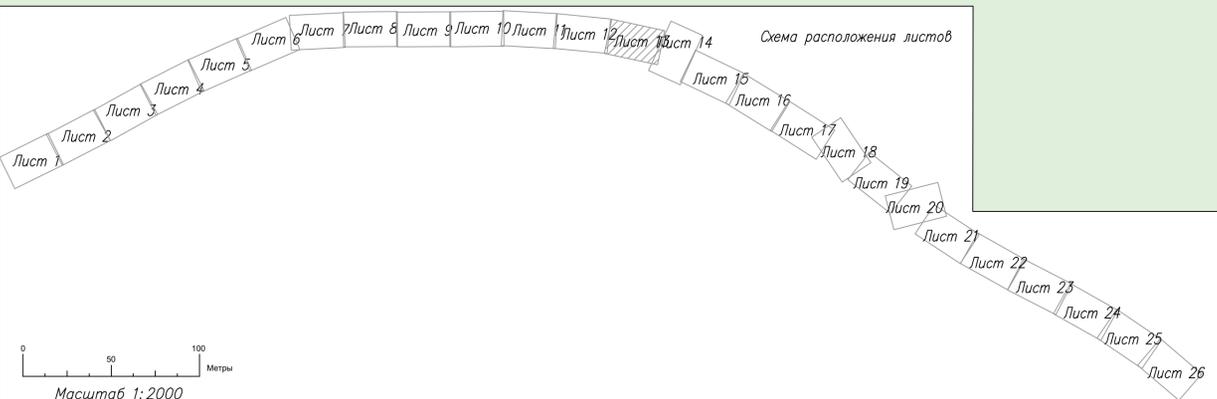
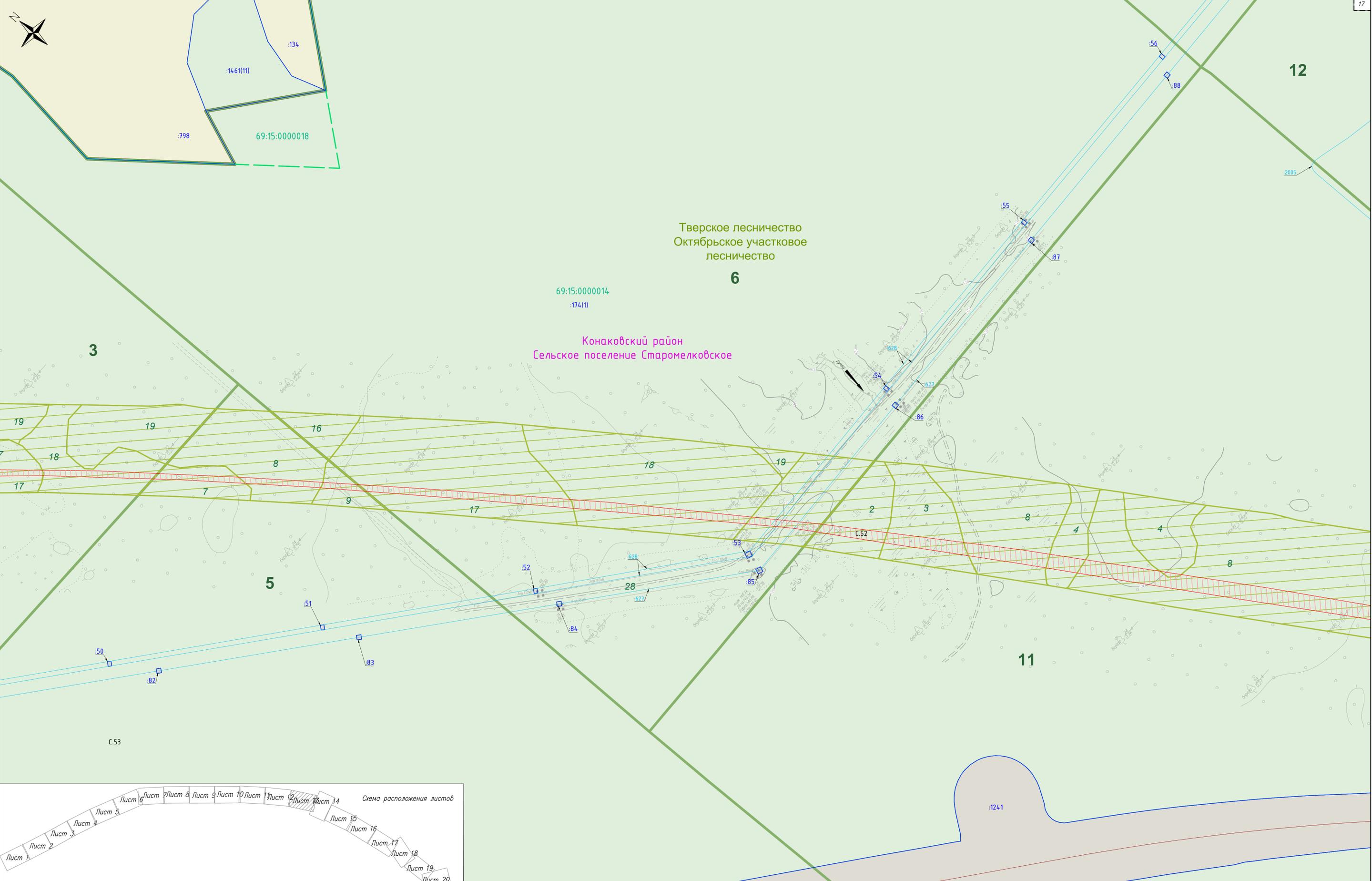
69:15:0000014  
:174(1)



Масштаб 1:2000

960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.3.1				
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кряково (Алабушево) - Обухово)»				
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Калиев	44		20.01.25
Проверил	Васильев			20.01.25
Н. контр.	Федоров			20.01.25
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			Стадия	Лист
Тверская область, Конаковский район				12
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планировка к установлению границ, публичные границы			Лист	26





960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.3.1					
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крехово (Алабушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (иск.)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	А	Калиев			20.01.25
Проверил	В	Васильев			20.01.25
Н. контр.	Федоров				20.01.25
Материалы по обоснованию проекта		Стадия	Лист	Листов	
межевания территории			13	26	
Чертеж по обоснованию проекта		Существующее положение и планировка с установлением границ, публичные границы			





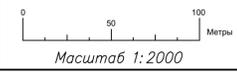
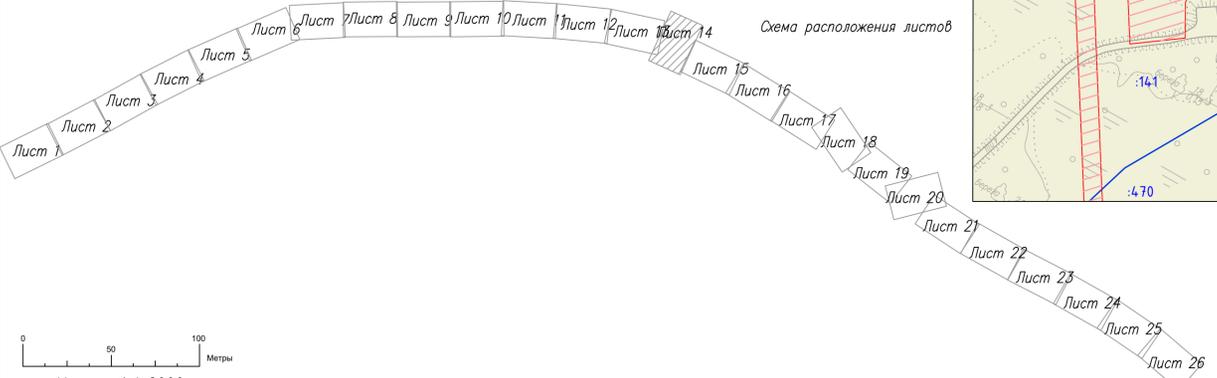
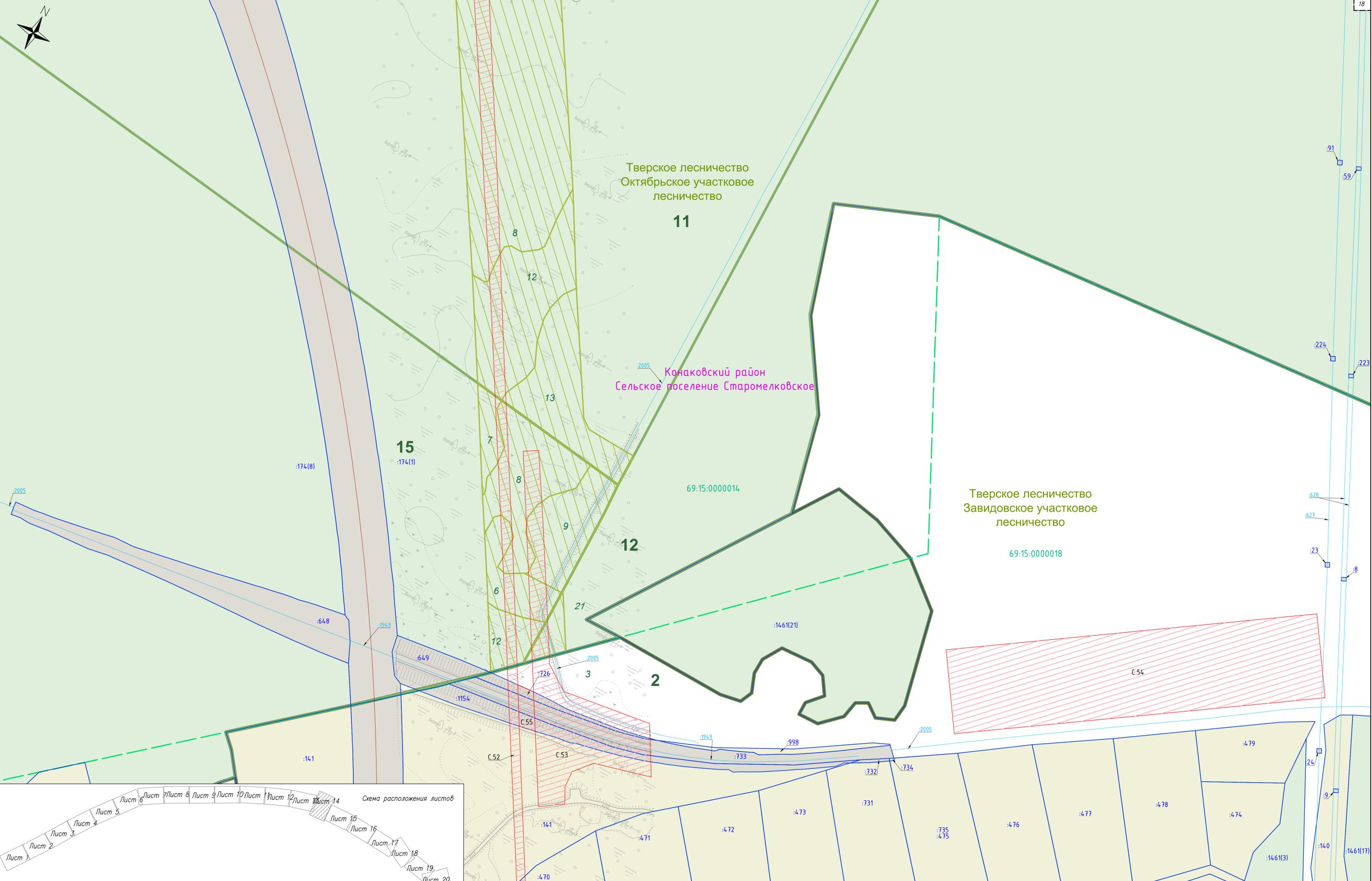
Тверское лесничество  
Октябрьское участковое  
лесничество

11

Конаковский район  
Сельское поселение Старомелковское

Тверское лесничество  
Завидовское участковое  
лесничество

69:15:0000018

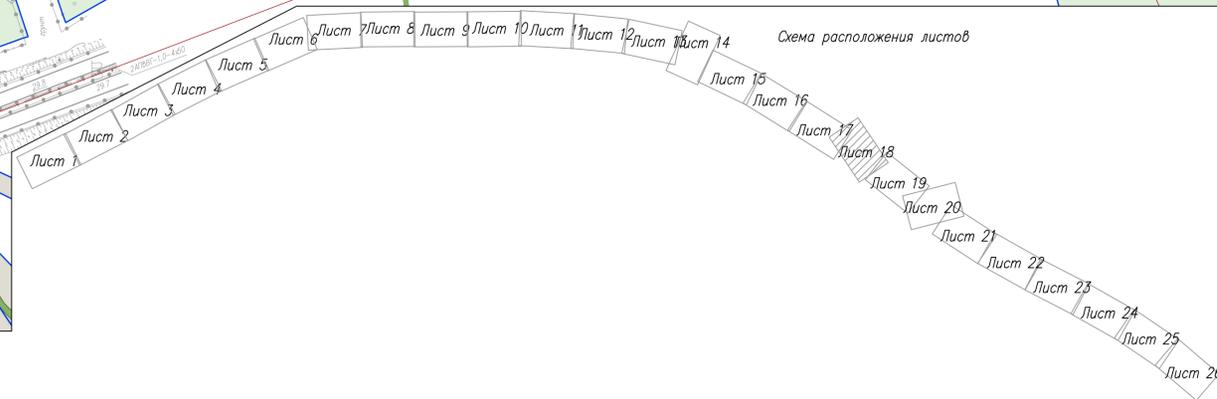


960-06-1356-69.2-ИЭМ1-ПМ2.3.1					
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Криково (Алабушево) - Обухово)».					
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)».					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Лист
Разработал	Калиев	20.01.25		20.01.25	14
Проверил	Васильев	20.01.25		20.01.25	26
Тверская область, Конаковский район				Стадия	Лист
Чертеж по обоснованию проекта межгосударственной территории				14	26
Существующее положение и планировка к установлению границ, публичные слушания					
Н. контр.	Федоров		20.01.25		

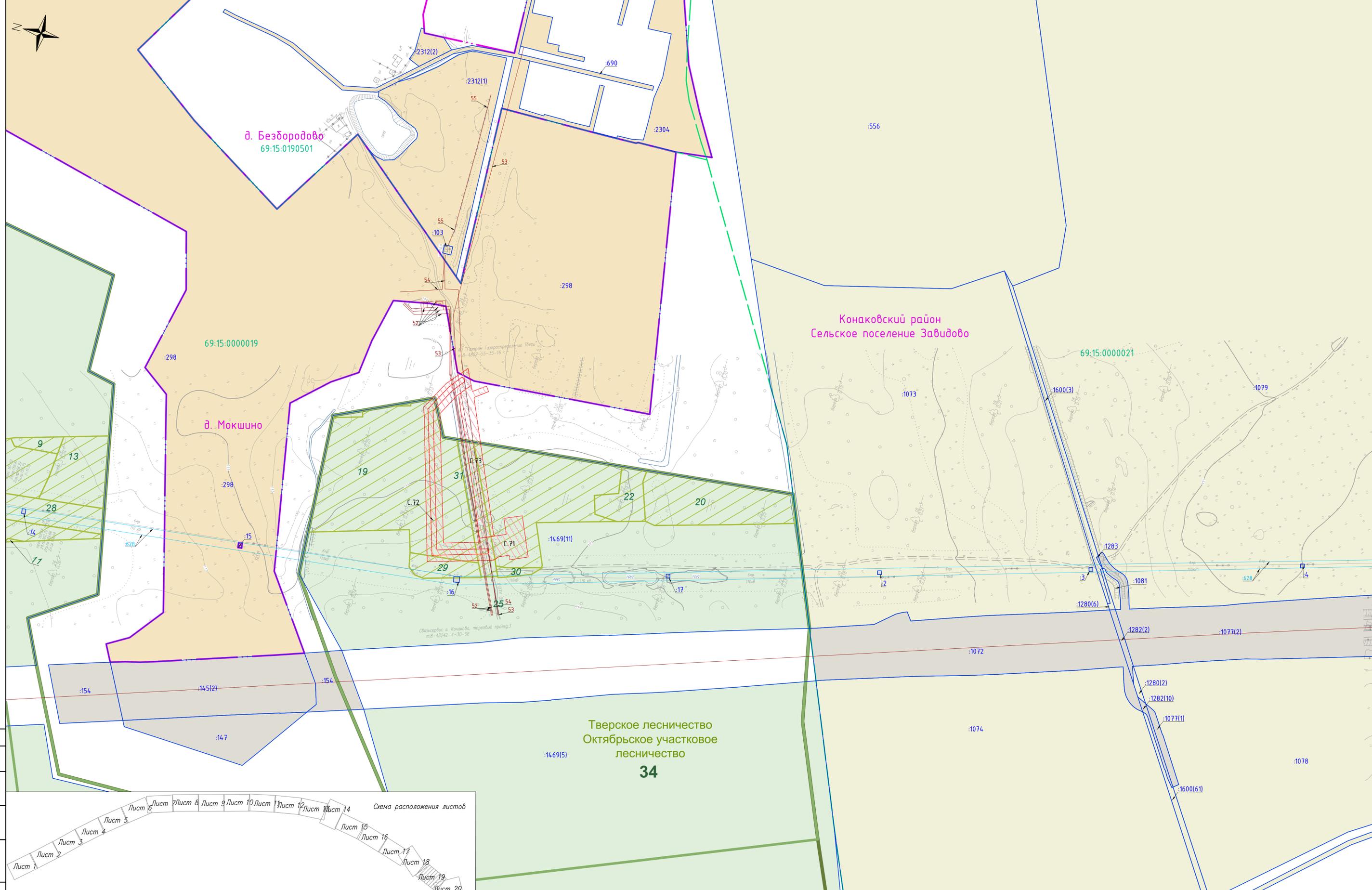




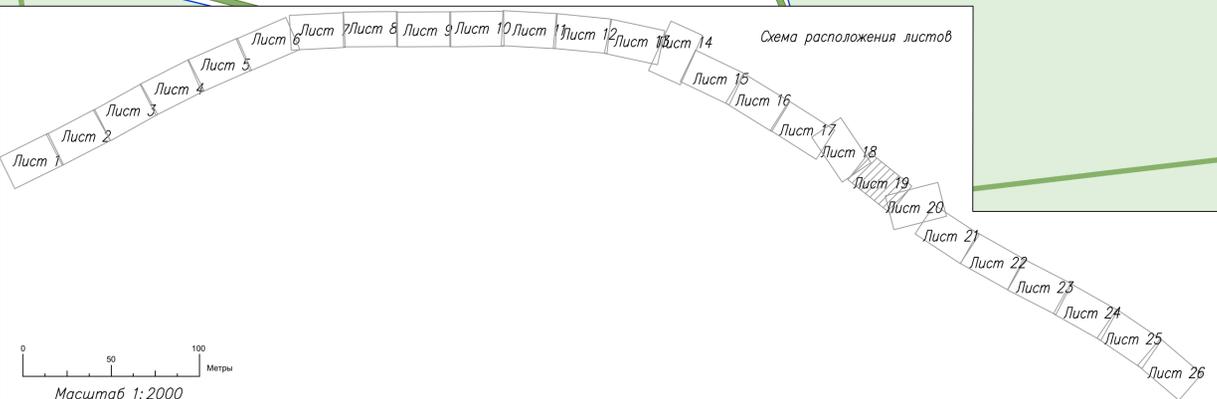




					<b>960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.3.1</b>		
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово). 6 этап - строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высокво (иск.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Калиев	20.01.25		20.01.25	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	18	26
Проверил	Васильев	20.01.25		20.01.25	Тверская область, Конаковский район.		
Н. контр.	Федоров	20.01.25		20.01.25	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планировка с установлением границ, публичные границы.		



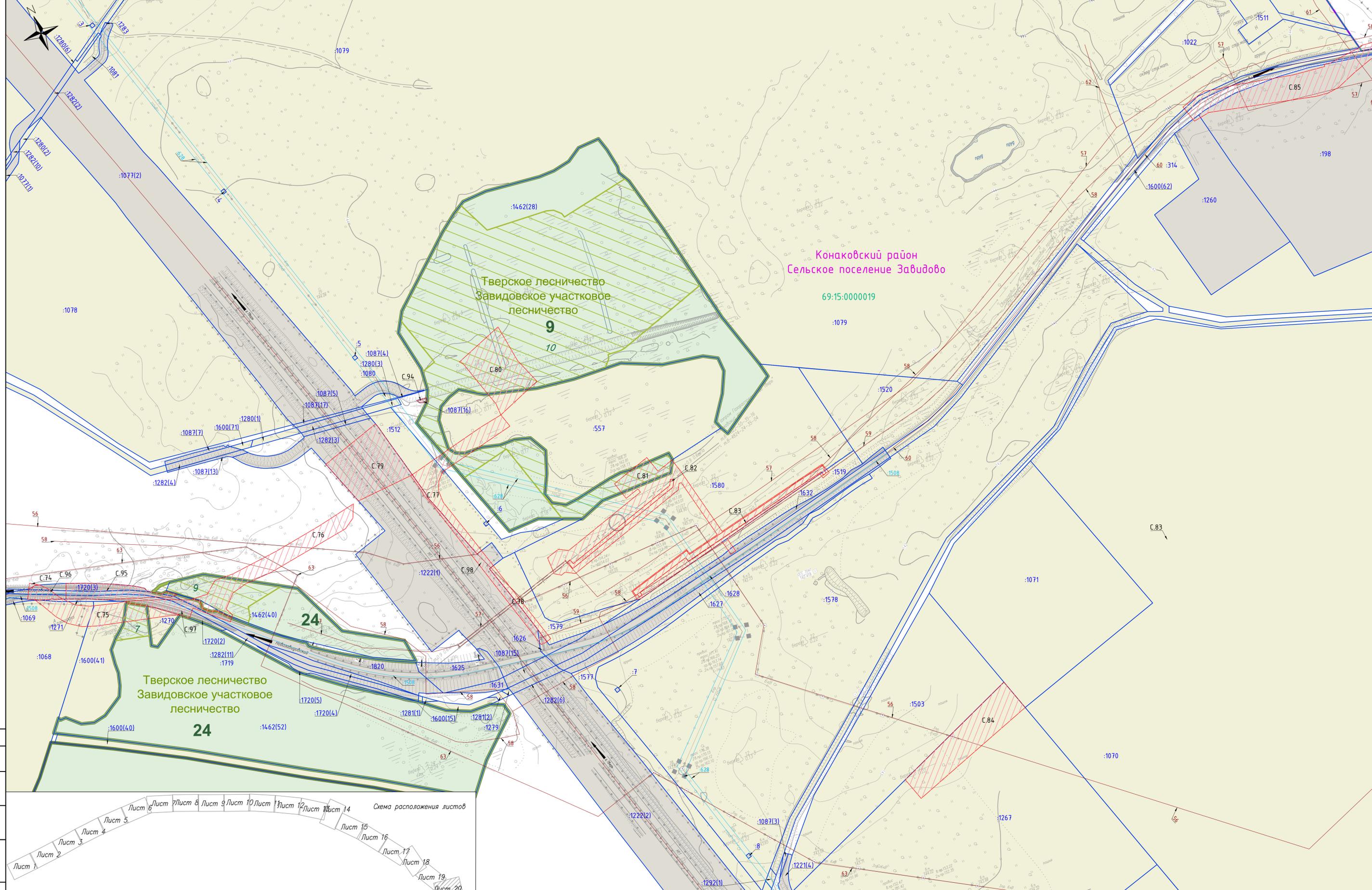
Составлено  
Вып. инв. №  
Лист и дата  
Лист № подл.



Масштаб 1:2000

960-06-1356-69.2-ИЭМ1-ПМ2.3.1					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Краково (Алабушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межведомственной территории Тверская область, Конаковский район		
Разработал	Калиев	20.01.25		20.01.25	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Васильев	20.01.25		20.01.25		19	26
Н. контр.	Федоров	20.01.25		20.01.25	Чертеж по обоснованию проекта межведомственной территории. Существующие положение и планировка с установлением границ, публичные границы		

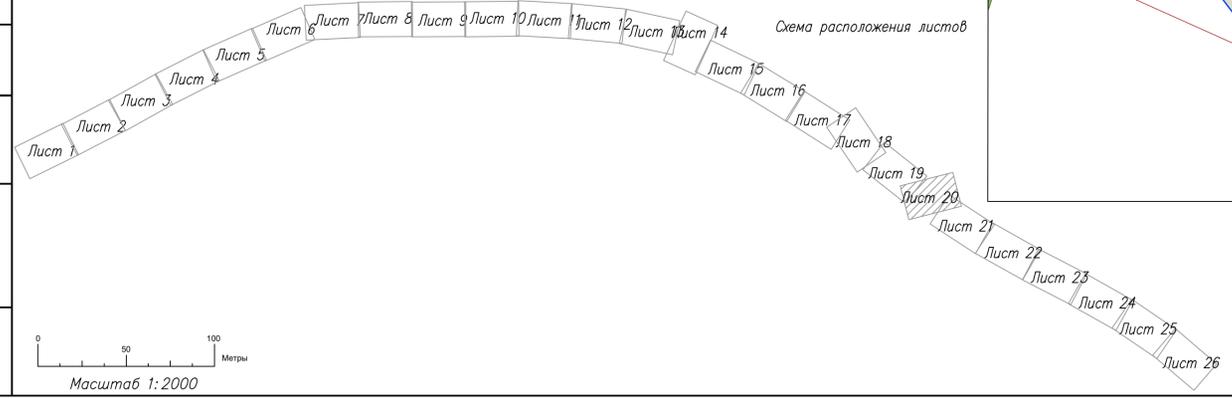




Конаковский район  
Сельское поселение Завидово  
69:15:0000019

Тверское лесничество  
Завидовское участковое  
лесничество  
24

Тверское лесничество  
Завидовское участковое  
лесничество  
9



Масштаб 1:2000

960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.3.1						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Краково (Алаушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Статия	Лист	Листов
		Лист 1	Калиев	20.01.25	межевания территории.		20	26
Проверил	Васильев			20.01.25	Тверская область, Конаковский район			
Н. контр.	Федоров			20.01.25	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планировка к установлению границ, публичные границы			





с. Завидово  
69:15:0210101

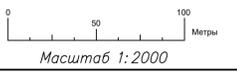
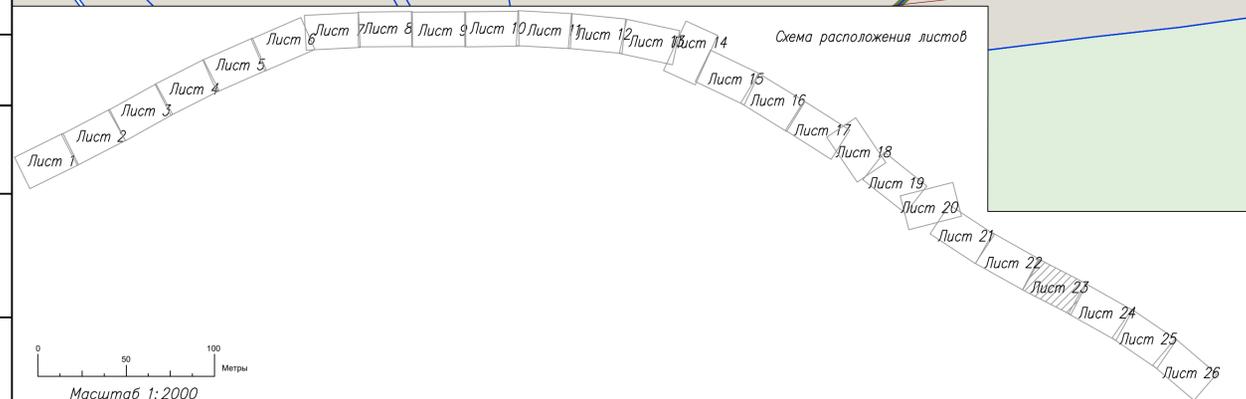
с. Завидово  
69:15:0210101

69:15:0000019

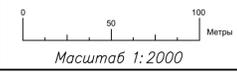
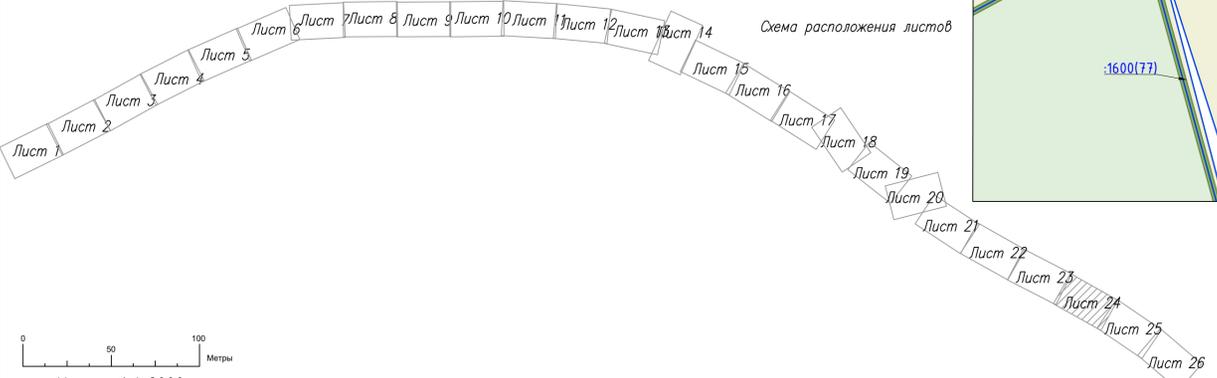
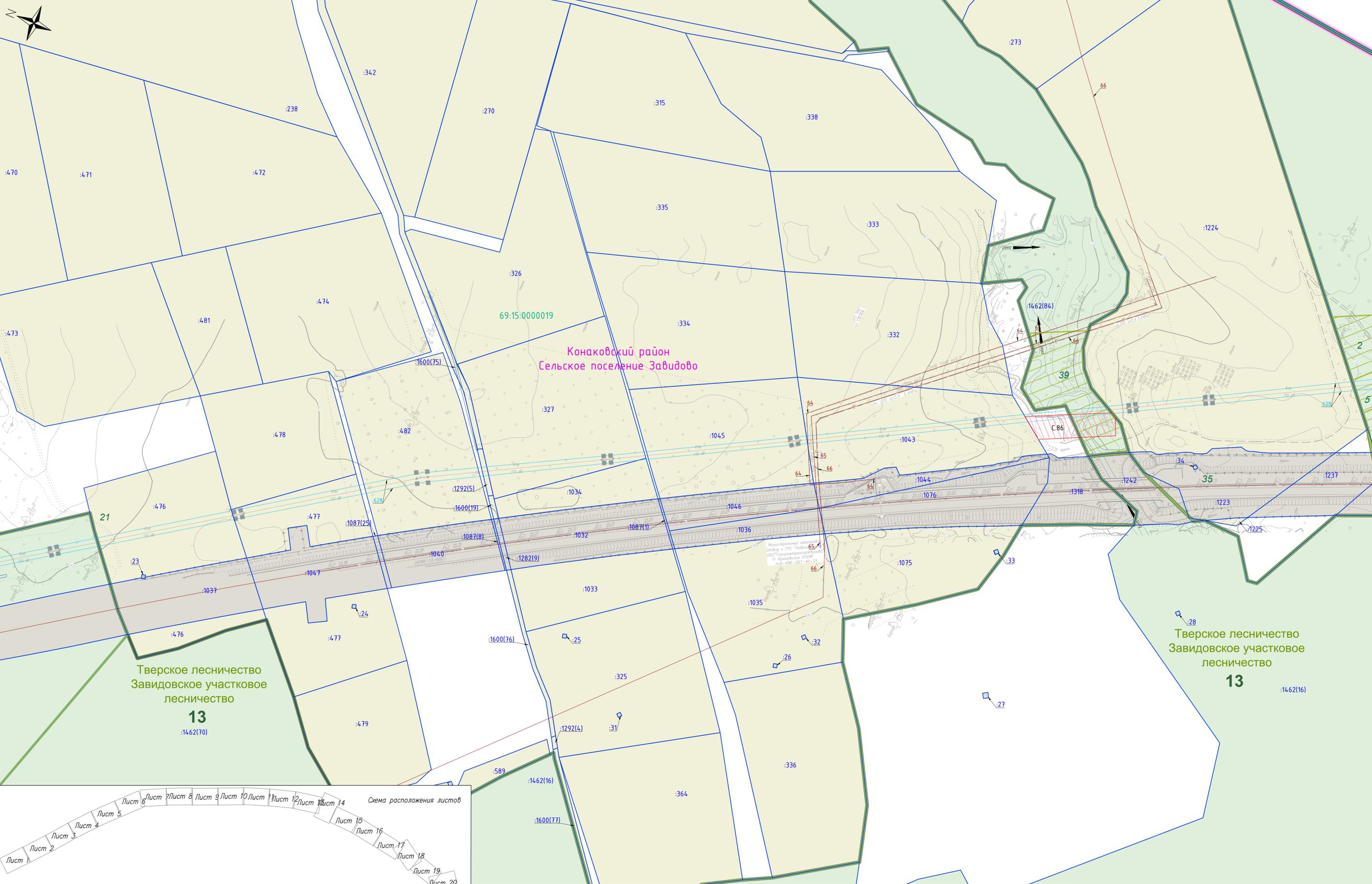
Конаковский район  
Сельское поселение Завидово

Тверское лесничество  
Завидовское участковое  
лесничество

13



960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.3.1				
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Краково (Алабушево) - Обухово)».				
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Калиев			20.01.25
Проверил	Васильев			20.01.25
Н. контр.	Федоров			20.01.25
Материалы по обоснованию проекта межвзвешивания территории.			Стадия	Лист
Тверская область, Конаковский район			23	26
Чертеж по обоснованию проекта межвзвешивания территории. Существующее положение и планировка с установлением границ, публичные собрания				



960-06-1356-69.2-ИЗМ1-ПМ2.3.1				
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кривоко (Алабушево) - Обухово)»				
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Калиев			20.01.25
Проверил	Васильев			20.01.25
Н. контр.	Федоров			20.01.25
Материалы по обоснованию проекта межграницы территории.			Стадия	Лист
				24
Чертеж по обоснованию проекта межграницы территории. Существующее положение и планировка с установлением границ, публичные границы.			Лист	26

